

Roccatederighi – Toscana

Maison de vacances en Toscane - Roccastrada

CODE DU BIEN: IT252942462



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.000 m²

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942462
Surface habitable	ca. 140 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Surface total	ca. 255 m²
Surface de plancher	ca. 175 m²

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Une première impression

Maison indépendante à Roccatoderighi, située sur une colline, le grand jardin offre une vue pittoresque sur les collines toscanes typiques. De tous les points de vue, on peut apercevoir le village voisin de Roccastrada, qui se trouve à seulement 25 km.

La maison se compose de deux étages et d'un jardin d'environ 2000 m². Au premier étage, auquel on accède par un escalier extérieur, se trouvent 2 chambres doubles, une grande chambre avec salle de bain privée, une antichambre pour le bureau et une autre salle de bain.

Au rez-de-chaussée se trouve le grand espace de vie avec la cuisine et la salle à manger, comme un espace ouvert avec un accès double face au jardin. De tous les étages et de toutes les pièces, on jouit d'une large vue panoramique.

La maison dispose également d'une cave.

Le jardin est bien relié à l'ensemble du rez-de-chaussée de la maison, et il y a également un espace barbecue abrité.

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Détails des commodités

Dans les collines de la haute Maremma, dans la province de Grosseto, se trouve Roccatederighi, un ancien et charmant village perché sur un éperon de roche volcanique qui conserve encore les caractéristiques d'un village médiéval.

En parcourant les ruelles creusées dans le trachyte, on remarque que les formes naturelles des roches ont été utilisées pour construire le village. En effet, sur chaque petite place et dans chaque rue, on peut voir les roches volcaniques utilisées comme fondations ou comme bastions défensifs.

Un va-et-vient continu de ruelles étroites mène à la "Piazzetta Senesi", où la tour de l'horloge, les vestiges des murailles et les anciens palais forment un décor de conte de fées.

Continuez jusqu'à l'église paroissiale romane de S. Martino et jusqu'au sommet de la falaise, d'où la vue embrasse toute la plaine de Grosseto jusqu'aux îles de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Tout sur l'emplacement

Roccatederighi : 1,2 km

Roccastrada : 7 km

La mer est à portée de vue : 28 km

Castiglione della pescaia : 35 km

Massa marittima : 20 km

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com