

Soller – Nordwest

## Schöne Finca im Orangen Tal bei Soller

CODE DU BIEN: ES233744309



PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 248 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.805 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | ES233744309 |
| Surface habitable        | ca. 248 m²  |
| Pièces                   | 5           |
| Chambres à<br>coucher    | 4           |
| Salles de bains          | 4           |
| Année de<br>construction | 1900        |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Prix d'achat         | 1.490.000 EUR     |
| Type de bien         | Corps de ferme    |
| État de la propriété | Bon état          |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Informations énergétiques

|                                            |                                                                                                           |                                                       |      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Type de chauffage                          | Chauffage par le sol                                                                                      | Classement énergétique                                | F    |
| Chauffage                                  | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   | Année de construction selon le certificat énergétique | 1900 |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 25.01.2034                                                                                                |                                                       |      |
| Source d'alimentation                      | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                                                       |      |
| Informations énergétiques                  | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                                                       |      |

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Une première impression

Diese schöne Finca befindet sich im Orangen-Tal bei Soller, nur ca. 10 Minuten zu Fuß vom bekannten, zentralen Marktplatz mit seinen Bars, Cafés und Geschäften entfernt. Der Ursprung des Hauses liegt über 100 Jahre zurück und bei der sorgfältigen Renovierung in 2022 wurden der Stil und das ursprüngliche sorgsam bewahrt. Der herrliche Garten mit seinen ca. 2.805 m<sup>2</sup> ist eine wahre Oase der Ruhe, die vielen Obstbäume und Palmen schaffen verschieden Bereiche, die zum Erholen einladen. Vervollständigt wird das Ensemble durch den alten Wasserbrunnen und den angrenzenden Pool, sowie die herrliche Sommerküche und die verschiedenen Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Pelletofen, die Essküche und zwei Schlafzimmer, sowie ein Bad und WC. In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und im zweiten Stock noch ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Zur Ausstattung gehören eine moderne Wärmepumpe, welche das Haus nach Bedarf kühlt, bzw. heizt. Ein eigener Brunnen versorgt das Haus und den Garten über das Bewässerungssystem ganzjährig mit Wasser. Zudem gibt es einen Carport und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Sóller – Nordwest

## Tout sur l'emplacement

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil. Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma. Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer. Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)