

Felanitx – Südost

# Neu gebautes Dorfhaus mit Pool und Traumblick in Felanitx

CODE DU BIEN: ES253745166



PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES253745166            |
| Surface habitable      | ca. 310 m²             |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 4                      |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 1.450.000 EUR                               |
| Type de bien              | Maison urbaine                              |
| État de la propriété      | Première occupation                         |
| Technique de construction | massif                                      |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

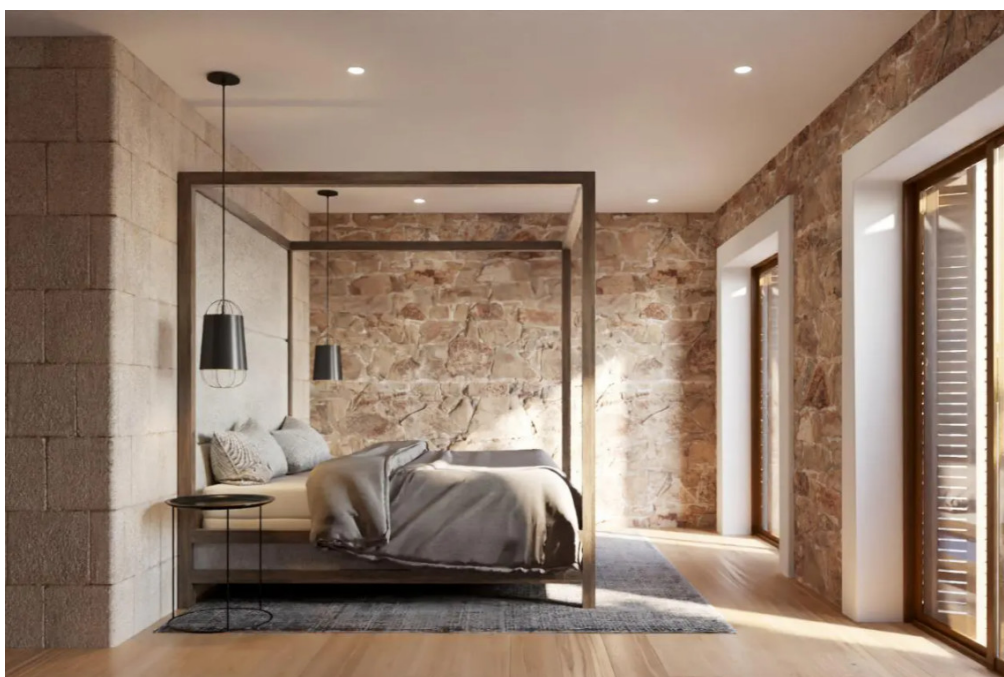
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Une première impression

Dieses stilvolle Dorfhaus liegt am ruhigen Stadtrand von Felanitx auf einem großzügigen ca. 540 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit einer Gesamtfläche von ca. 310 m<sup>2</sup> erstreckt es sich über drei Etagen und wird innerhalb von 12 Monaten nach Baubeginn fertiggestellt. Die Architektur vereint mediterranen Eleganz mit moderner Ausstattung und hochwertigem Interior-Design. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, einer hochwertigen, integrierten Küche und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zudem befindet sich hier ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite. Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein geräumiges, helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite, und ein weiteres stilvolles Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Die großzügige Terrasse des Hauptschlafzimmers bietet einen atemberaubenden Panoramablick in die Umgebung. Das zweite Obergeschoss verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad en Suite und eigenem Balkon. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Für maximalen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die größtenteils mit Solarstrom betrieben wird. Weitere Details sind ein ca. 21 m<sup>2</sup> großer Pool, während die Tiefgarage Platz für ein Fahrzeug bietet. Der Marktplatz von Felanitx mit seinen Restaurants, Geschäften und dem Wochenmarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der renommierte Golfclub Vall d'Or sowie der malerische Hafen von Porto Colom sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Dieses exklusive Stadthaus kombiniert Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die modernes Wohnen mit mediterranem Charme verbinden möchten.

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m<sup>2</sup>
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Tout sur l'emplacement

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält. Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)