

Palma

Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garten & Pool in Palma

CODE DU BIEN: ES253745331



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m² • PIÈCES: 3



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Détails des commodités
0	Tout sur l'emplacement
0	Plus d'informations

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745331
Surface habitable	ca. 109 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Prix d'achat	960.000 EUR
Туре	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

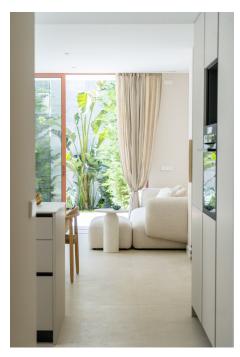
























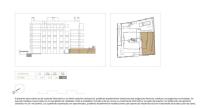






Plans d'étage

VIVIENDA 003







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Diese erlesene Erdgeschosswohnung bietet ein exklusives Wohnambiente auf großzügigen 109 m² Wohnfläche. Dieses Neubauprojekt erfüllt die höchsten Standards und ist perfekt geeignet für Liebhaber modernen Wohnens.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt 3 großzügigen Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer.

Für entspannende Stunden im Freien steht Ihnen der Zugang zu einem Swimmingpool zur Verfügung, der ein Urlaubsflair direkt vor Ihrer Haustür ermöglicht.

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas und verbindet zeitgemäßes Wohnen mit mediterranem Charme. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses städtische Refugium im malerischen Palma zu sichern. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition.



Détails des commodités

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage



Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.



Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com