

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement luxueux sur la Croisette

CODE DU BIEN: 8081032



PRIX D'ACHAT: 3.280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| CODE DU BIEN             | 8081032   |
| Surface habitable        | ca. 90 m² |
| Etage                    | 6         |
| Pièces                   | 3         |
| Chambres à<br>coucher    | 2         |
| Année de<br>construction | 1997      |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Prix d'achat                  | 3.280.000 EUR  |
| Type                          | Appartement    |
| Surface total                 | ca. 90 m²      |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2022           |
| État de la propriété          | Excellent Etat |
| Aménagement                   | Terrasse       |

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation | Électrique | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                       |            | Consommation finale d'énergie                         | 115 kWh/m²a                           |
|                       |            | Classement énergétique                                | C                                     |
|                       |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 1997                                  |

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



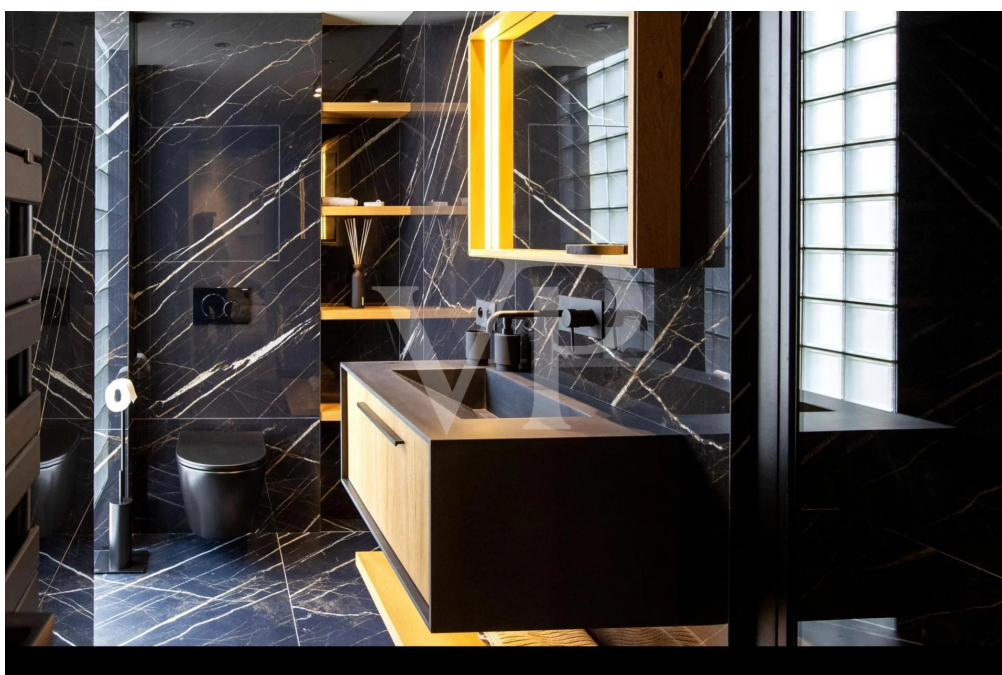
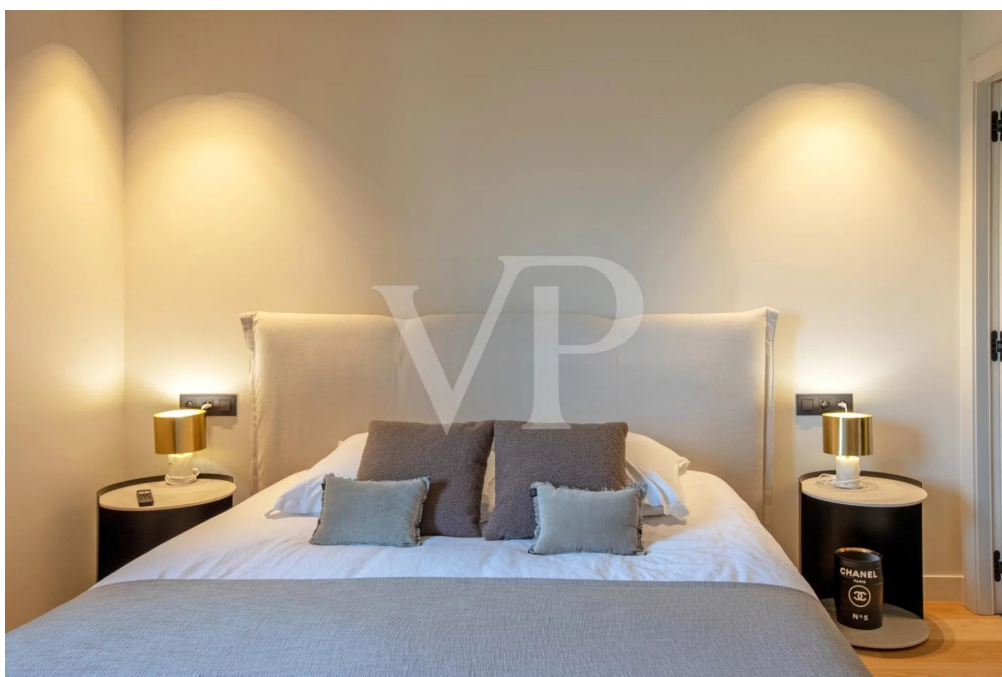
CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Luxeux appartement avec des prestations de grande qualité situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la Croisette offrant une vue spectaculaire sur la mer. L'appartement a été entièrement rénové et comprend un spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte, ouvrant sur la terrasse orientée sud-ouest. Chambre de maître avec une belle salle d'eau en marbre noir attenante. Deuxième chambre avec une salle de bain tout aussi belle. Emplacement parfait à proximité des plages, des restaurants et de toutes les commodités. Sécurité 24h/24 et 7j/7. Cave et parking sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 723 € et 979 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)