Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vue mer panoramique appartement 6 pièces de 225 m²

CODE DU BIEN: 85422877

PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 222,75 m² • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85422877
Surface habitable	ca. 222,75 m²
Etage	4
Pièces	6
Année de construction	1971

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 222 m²

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	287 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

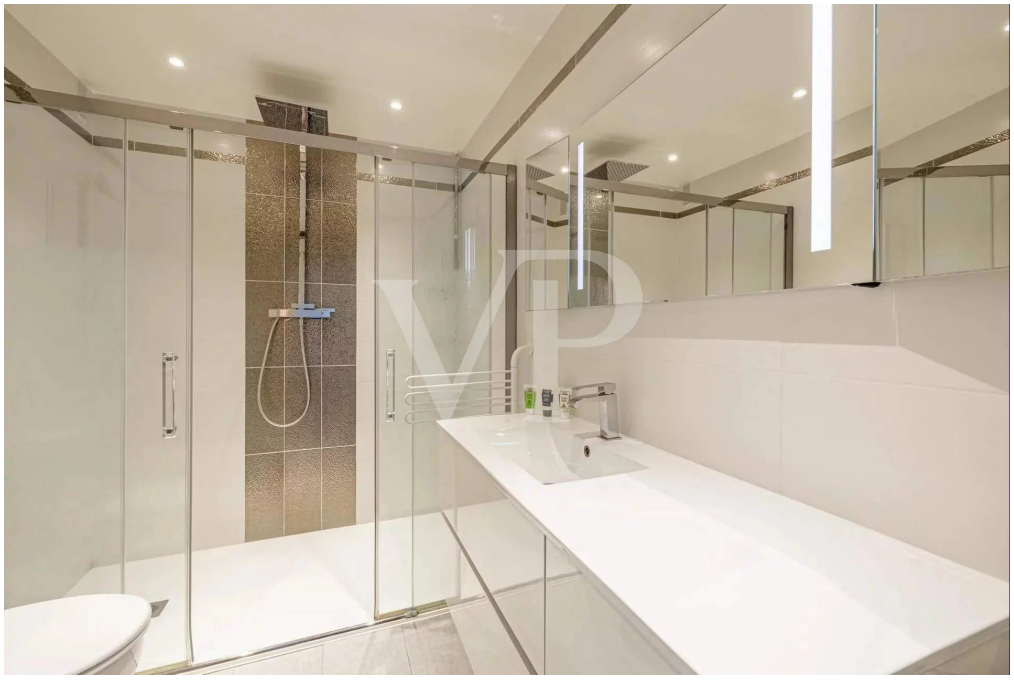
La propriété

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Cannes Croix des Gardes - Co-Exclusivité - Magnifique vue mer depuis cet appartement de 225 m².

Situé dans une copropriété de luxe recherchée avec piscine et gardien, cet appartement de 5 chambres au dernier étage, offre une vue dégagée sur la Baie et les montagnes de l'Estérel. A l'origine deux appartements réunis, il est parfait pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent un espace de vie abondant.

L'appartement comprend : un hall d'entrée, un beau séjour avec double salon et salle à manger ouvrant sur la grande terrasse de 35 m². Une cuisine avec buanderie/chambre de service, ouvrant sur son propre balcon. Une chambre de maître ouvrant sur la terrasse principale avec vue mer panoramique, de grands placards et une salle de bains. Un dressing, une deuxième chambre en suite, une troisième chambre/buanderie et deux autres chambres en suite, toutes ouvrant sur leurs balcons.

Un garage, deux caves et un parking visiteurs.

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com