

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villas neuves à Coi - Torri del Benaco

CODE DU BIEN: IT23492733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | IT23492733 |
| Surface habitable  | ca. 160 m² |
| Pièces             | 6          |
| Chambres à coucher | 3          |
| Salles de bains    | 4          |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande         |
| Type de bien                 | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | avec commission     |
| Surface total                | ca. 290 m²          |
| Surface de plancher          | ca. 200 m²          |
| Aménagement                  | Terrasse            |

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

Dans une zone résidentielle pittoresque, historique et calme au-dessus de Torri - avec une vue étendue et imprenable sur le lac de Garde - sont construites les deux "Ville del Coi" intemporelles et modernes. Toutes les pièces à vivre et les chambres à coucher inondées de lumière sont entièrement vitrées en direction du lac et offrent ainsi une vue panoramique exceptionnelle sur le lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Détails des commodités

"Le Ville del Coi" sont construites selon le standard KlimaHaus A Nature. Elles répondent donc à des exigences élevées non seulement en termes d'efficacité énergétique, mais aussi d'impact sur l'environnement, la santé et le bien-être des habitants.

Début des travaux 2023/ Fin des travaux prévue fin 2024

**CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Tout sur l'emplacement

L'accès aux "Ville del Coi" se fait aisément par la sortie d'autoroute d'Affi, située à seulement 20 minutes de route.

Les villas se trouvent à proximité du magnifique "Sentiero del Pellegrino", qui mène en quelques minutes de marche à Torri del Benaco et le long des rives du lac jusqu'à la Punta San Vigilio.

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)