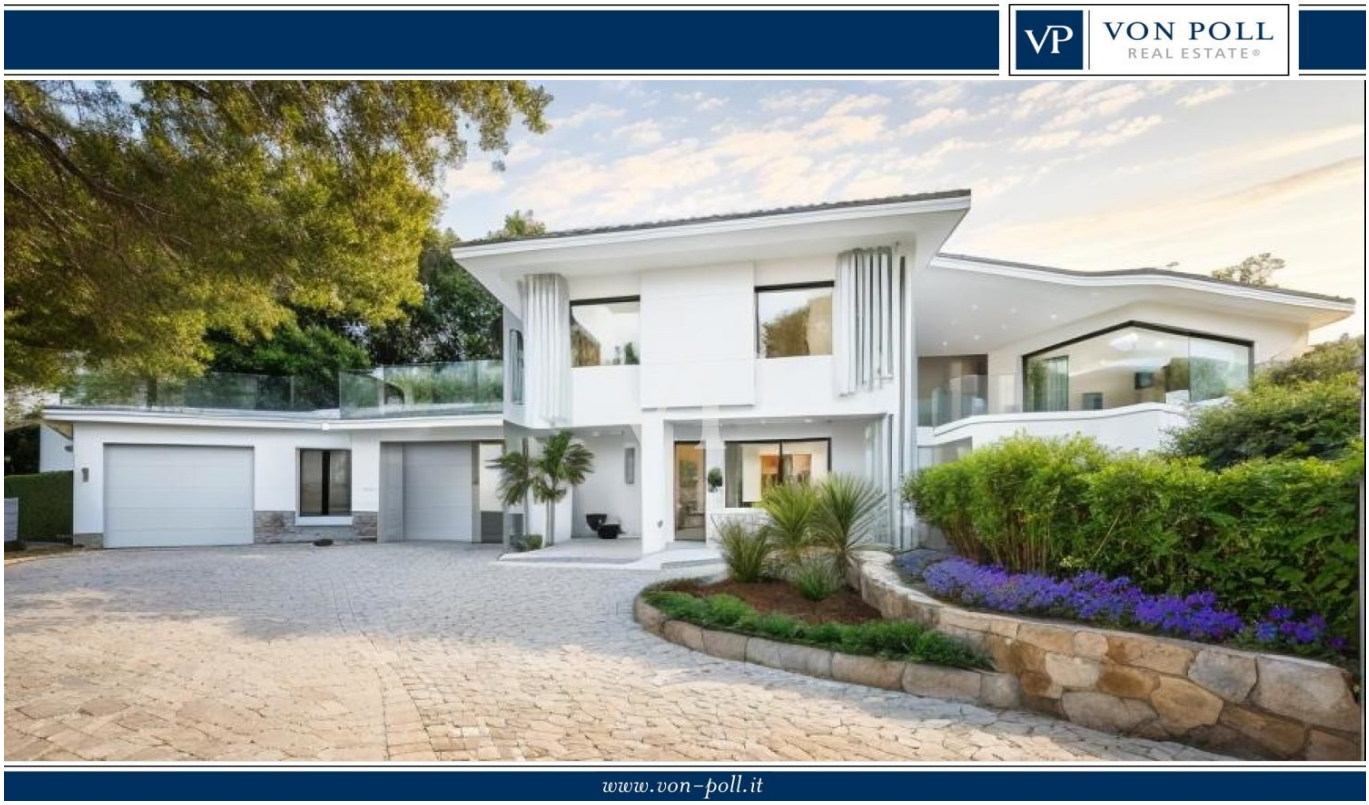
Salo' – Lombardei

Magnifique villa avec important parc et vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT254921783



PRIX D'ACHAT: 1.070.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m^2

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254921783
Surface habitable	ca. 230 m²
Disponible à partir du	24.01.2025
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1976
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	1.070.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 567 m²
Surface de plancher	ca. 287 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Une première impression

Magnifique villa unifamiliale avec vue sur le lac à Salò. La propriété se compose de deux niveaux, le rez-de-chaussée et le premier étage, reliés par un escalier intérieur et extérieur. Elle comprend quatre chambres à coucher, trois salles de bains, une cuisine, un salon et une salle à manger très spacieux, un dressing et une taverne. Les grandes terrasses et toutes les pièces de la maison offrent des vues fantastiques. Deux garages et une buanderie sont attenants à la villa. Elle est entourée d'un parc de plus de 2500 mètres carrés, planté d'oliviers et de grands arbres. Construite avec les meilleurs matériaux de l'époque, elle a besoin d'une modeste rénovation. Appelez-nous pour connaître tous les détails de la villa et pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Tout sur l'emplacement

L'histoire L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine.Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome. Situation et climat La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone. Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables. Beauté naturelle dans les environs Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau. Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle. L'art culinaire gardois La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias. Sports sur le lac de Garde Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP). Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au sommet des monts Spino et Baldo. Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro. Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline. Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture. Ports publics et privés -

Port de Salò (public et privé) - Port de Portese (public et privé) - Port de San Felice (public) - Port Torchio - Manerba del Garda (privé) - Port de Gardone Riviera (public et privé) Plages Salò et environs Plage de Rive Plage de Mulino et plage de Mokai. Plage Bau à Salò Plage Rive Grandi à Barbarano. Plage de Rimbalzello. Pour les plus petits et plus encore 10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com