

Lazise

# Au-dessus des toits de Lazise avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT254921860



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise**

## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT254921860              |
| Surface habitable      | ca. 107,5 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 18.03.2025               |
| Etage                  | 3                        |
| Pièces                 | 4                        |
| Année de construction  | 2024                     |
| Place de stationnement | 2 x Autre                |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.690.000 EUR          |
| Type                         | Etage                  |
| Commission pour le locataire | Soumis à commission    |
| Surface total                | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher          | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Piscine                |

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



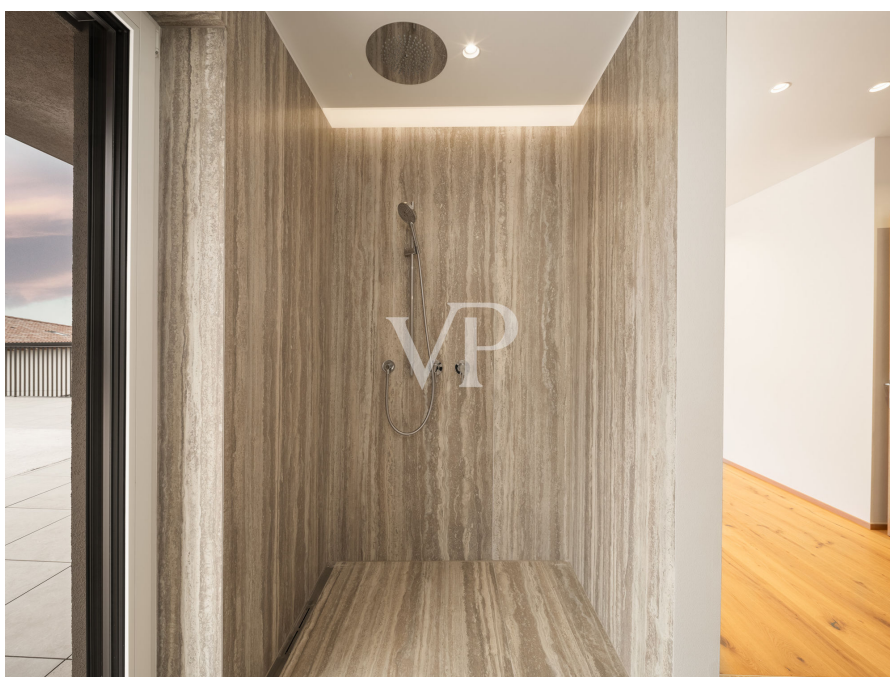
CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



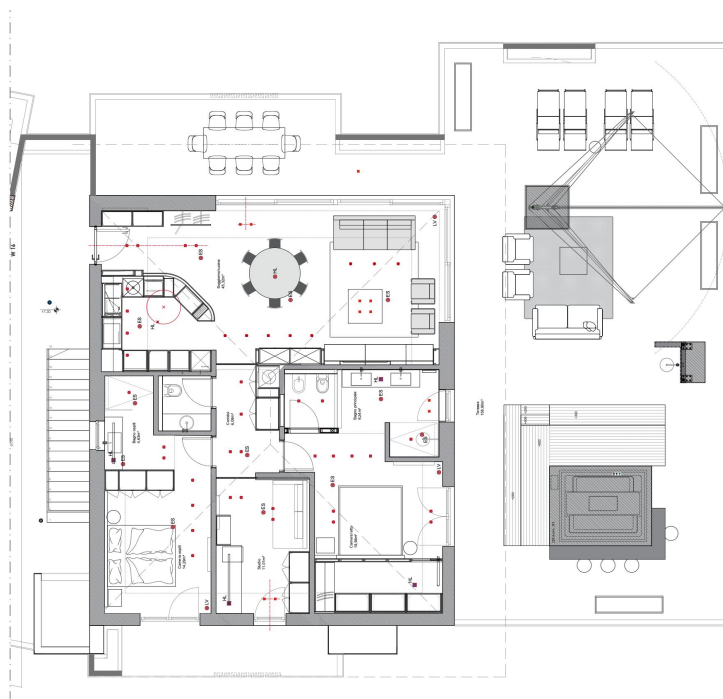
CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## Une première impression

Nous proposons à la vente un penthouse exclusif dans l'un des endroits les plus recherchés de Lazise, qui allie une ambiance de vie luxueuse au plus grand confort. Cet appartement impressionnant se trouve au troisième étage d'un nouvel immeuble moderne et se distingue par une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur le lac de Garde.

L'espace de vie ouvert et inondé de lumière crée un sentiment de bien-être et permet un accès direct à la terrasse - parfait pour les soirées de détente en plein air. La cuisine moderne est entièrement équipée et invite à des soirées culinaires conviviales. En outre, l'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses qui offrent un confort idéal, ainsi que de deux salles de bains élégamment conçues.

L'ensemble de l'appartement est climatisé et équipé d'un système d'alarme qui garantit une sécurité maximale. Un double garage spacieux est également disponible. Cette offre est complétée par une piscine commune et un ascenseur qui apporte un confort supplémentaire.

Ce penthouse est le choix parfait pour tous ceux qui recherchent une vie luxueuse avec une vue incomparable sur le lac, dans un emplacement de choix au bord du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## Détails des commodités

L'appartement est neuf et est vendu non meublé en tant que première occupation.

**CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise**

## Tout sur l'emplacement

Le penthouse de Lazise, Via Dosso, se trouve dans l'un des endroits les plus recherchés du lac de Garde. Voici quelques points forts des environs :

### Proximité du lac :

Le penthouse se trouve à quelques pas des rives du lac de Garde, ce qui vous permet d'accéder rapidement et facilement aux magnifiques plages et promenades.

### Vieille ville historique :

Le centre historique de Lazise est également à une courte distance de marche. Vous pourrez y flâner dans les charmantes ruelles, visiter les magasins et restaurants locaux et admirer l'architecture historique.

### Vue :

Grâce à sa situation surélevée dans la Via Dosso, le penthouse offre une vue époustouflante sur les toits de Lazise et le lac de Garde. La grande terrasse permet de profiter pleinement de cette vue.

### Possibilités de loisirs :

De nombreuses possibilités de loisirs se trouvent à proximité, notamment des sports nautiques, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, ainsi que des parcs d'attractions comme Canevaworld et Gardaland, qui ne sont qu'à une courte distance en voiture.

### Accès aux transports :

L'emplacement offre un accès facile aux routes principales, ce qui vous permet de rejoindre rapidement et facilement les villes et les sites touristiques environnants. L'aéroport de Vérone se trouve à environ 20 km.

Cet emplacement combine la tranquillité et la beauté de la nature avec la proximité de toutes les commodités et loisirs importants que Lazise et ses environs peuvent offrir. Parfait pour une vie luxueuse et confortable au bord du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)