

Lazise – Veneto

Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT254151901



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.100 m²

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151901
Salles de bains	10

Prix d'achat	1.750.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 1.170 m²

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

Plans d'étage



PIANO TERRA
ERDGESCHOSS







2° PIANO
2° STOCK



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

Une première impression

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m² (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m², plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

CODE DU BIEN: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com