

Bardolino

Villa pied dans l'eau

CODE DU BIEN: IT252941953



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 4.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941953
Surface habitable	ca. 170 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1970

Prix d'achat	4.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 200 m²
Surface de plancher	ca. 180 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

Une première impression

Nous proposons à la vente une élégante villa en bord de lac située à Bardolino, l'une des localités les plus prestigieuses du lac de Garde, qui offre une vue panoramique à couper le souffle. La propriété, d'une surface commerciale de 200 m², est répartie sur deux niveaux et dispose d'intérieurs spacieux et d'une belle terrasse, idéale pour profiter de la vue sur le lac en toute tranquillité. À l'intérieur, la villa comprend trois chambres à coucher, trois salles de bains, une taverne, un salon et une cuisine, tous conçus pour un maximum de confort et de fonctionnalité.

La propriété est entourée d'un jardin de 600 m², qui offre la possibilité de construire une piscine privée. En outre, il est possible de démolir le bâtiment existant et de procéder à une extension, avec la possibilité d'obtenir environ 300 m² d'espace commercial habitable. Cette villa représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans une résidence de luxe, avec un fort potentiel de personnalisation et d'extension. Sa situation au bord du lac garantit un environnement exclusif et un accès direct aux merveilles naturelles de Bardolino, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence raffinée et tranquille.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com