

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Rustico dans le village historique d'Albisano - Torri del Benaco

CODE DU BIEN: IT254922132



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT254922132 |
| Surface habitable      | ca. 80 m²   |
| Pièces                 | 3           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 1           |
| Année de construction  | 1983        |
| Place de stationnement | 2 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 280.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 80 m²                     |

CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

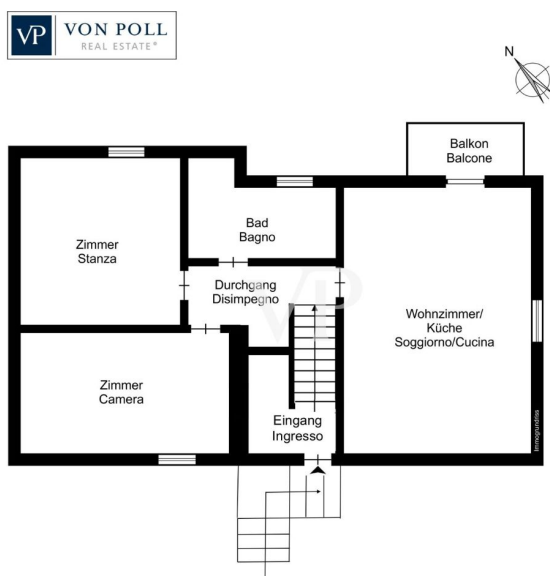
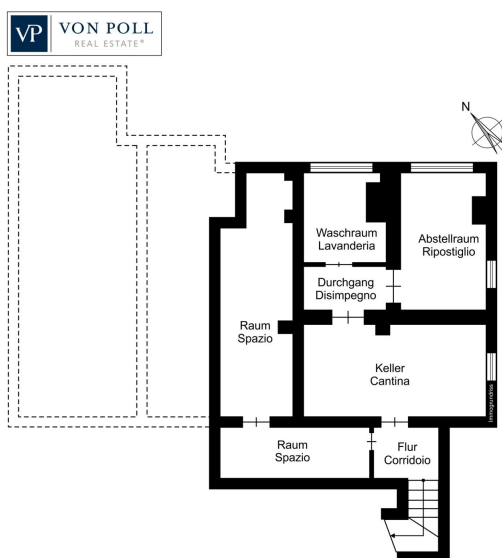
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Une première impression

Un charmant appartement de trois pièces dans un bâtiment rustique caractéristique, situé au premier étage avec sa propre entrée et une vue charmante sur le lac à travers le centre historique pittoresque d'Albisano.

L'appartement se distingue par son salon spacieux avec cuisine ouverte et balcon panoramique. L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, tandis qu'une salle de bains complète dessert l'ensemble du logement. Le confort est assuré par un système moderne de chauffage par le sol et de climatisation.

Les espaces extérieurs représentent un véritable point fort de la propriété : le jardin commun clôturé dispose d'un espace barbecue pratique et est agrémenté de belles plantations comprenant un olivier, des roses ornementales et un majestueux arbre centenaire. Deux places de parking privées et pratiques complètent la proposition, permettant d'oublier les problèmes de stationnement.

D'un point de vue technique, la propriété est en bon état d'entretien, notamment grâce à la toiture qui a été entièrement refaite en 2012. La solution se prête parfaitement à la fois comme résidence principale et comme investissement touristique.

L'emplacement est vraiment stratégique : immergé dans la magie du lac de Garde, l'appartement offre un accès facile aux belles plages pour des journées de pure détente, tandis que les amateurs de sport peuvent profiter du surf, du kitesurf et de la voile. Les montagnes environnantes offrent des possibilités infinies de randonnée et de cyclisme. Les liaisons de transport sont excellentes : Gardaland Resort est à seulement 20 km, Vérone est à 30 km et Venise à 150 km.

Une solution unique qui allie le charme rustique traditionnel au confort moderne, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux services, dans l'un des endroits les plus recherchés et les plus renommés du lac de Garde.



CODE DU BIEN: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)