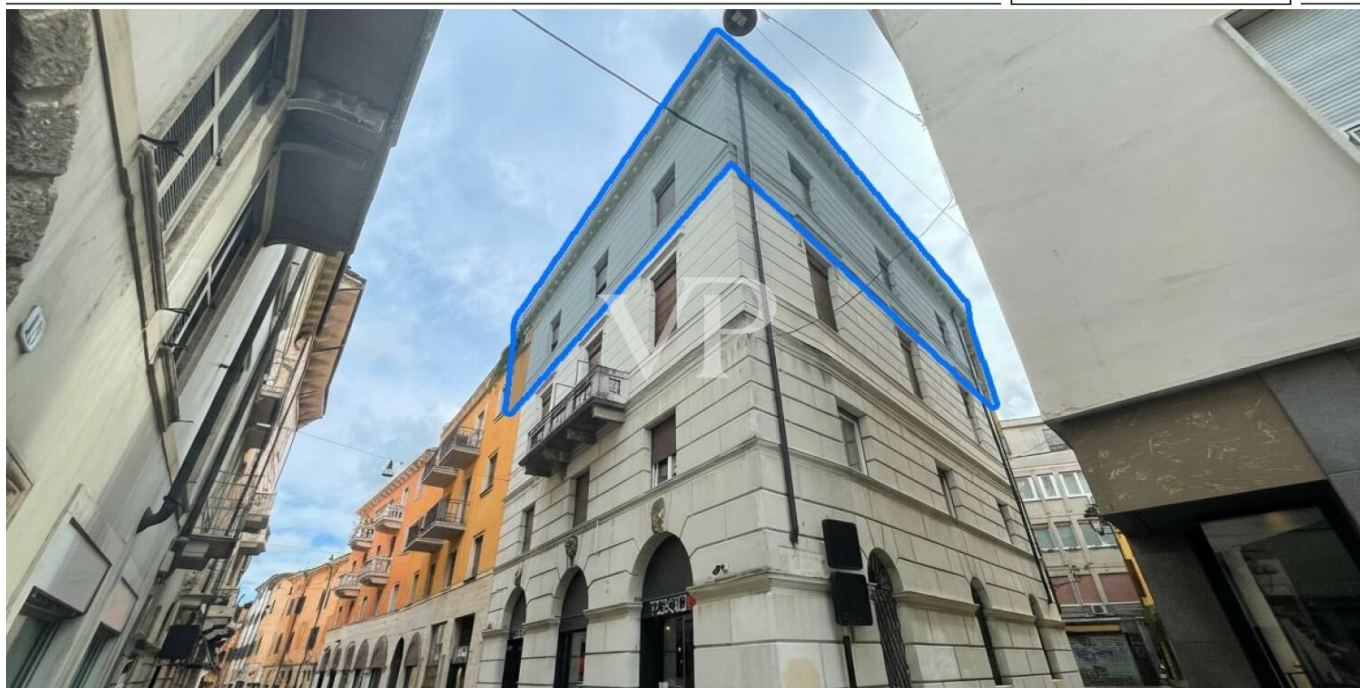


Verona

Dernier étage derrière la Piazza Bra - Arena di Verona

CODE DU BIEN: IT254922398



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922398
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 195 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

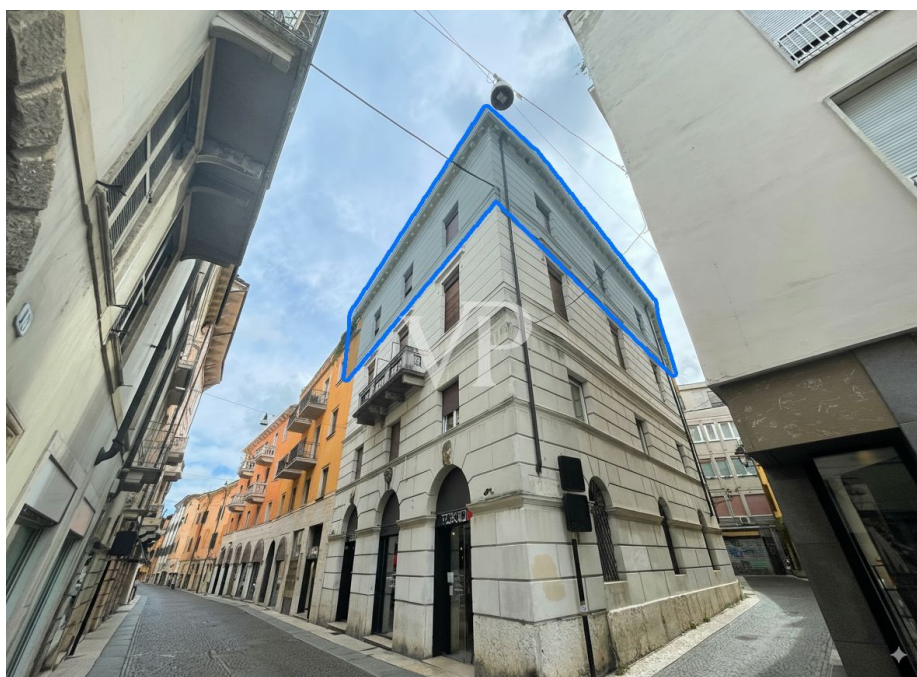
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	113.04 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



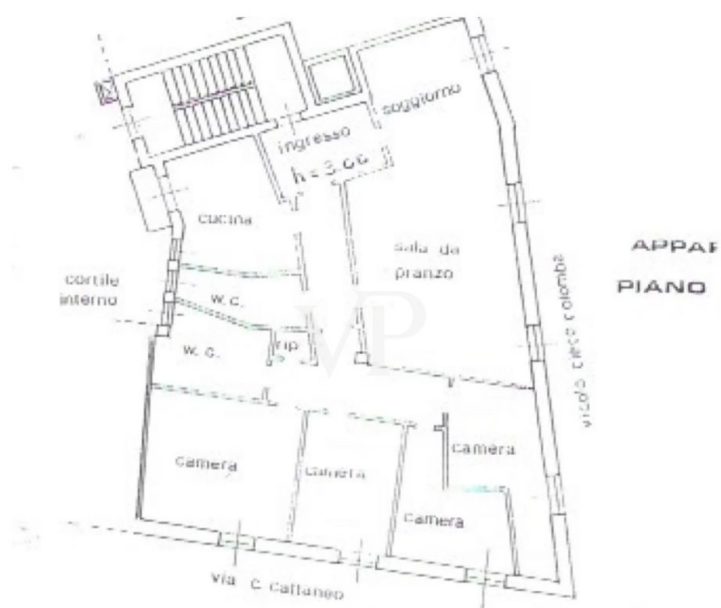
CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI										
CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/01/2032										
DATI GENERALI										
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	 Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29									
Classificazione D.P.R. 412/93 E.1(1)										
Dati identificativi										
Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Interni: Coordinate GIS: 45,4394 - 10,9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m²): 164,92 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 645,88 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00									
Comune catastale: Verona(L781) Sezione: Foglio: 162 Particella: 247										
Servizi energetici presenti										
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose									
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO										
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.										
Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale									
<table border="1"><thead><tr><th>INVERNO</th><th>ESTATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	INVERNO	ESTATE					<table border="1"><thead><tr><th>CLASSE ENERGETICA</th></tr></thead><tbody><tr><td>E</td></tr><tr><td>EPglobale: 113,04 kWh/m²/anno</td></tr></tbody></table>	CLASSE ENERGETICA	E	EPglobale: 113,04 kWh/m²/anno
INVERNO	ESTATE									
CLASSE ENERGETICA										
E										
EPglobale: 113,04 kWh/m²/anno										
Riferimenti: Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (79,75) Se esistenti: E (113,04)										

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Une première impression

Derrière la Piazza Bra, nous proposons un appartement au troisième et dernier étage d'un élégant immeuble. Grand séjour dont l'ameublement définit trois zones distinctes : coin repas, coin salon, coin bureau.

Les faux plafonds ondulés caractéristiques ne sont pas seulement décoratifs, ils dissimulent également le système de climatisation, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique d'ambiance.

La cuisine donne sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre a beaucoup d'espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend également le grenier au quatrième étage et une cave au sous-sol.

Abri de voiture supplémentaire.

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com