Dresden

Attraktive Eigentumswohnung in Dresden / Strehlen

CODE DU BIEN: 24441054

PRIX D'ACHAT: 248.300 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 81,45 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441054
Surface habitable	ca. 81,45 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1929
Place de stationnement	1 x surface libre, 25000 EUR (Vente)

Prix d'achat	248.300 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2006
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

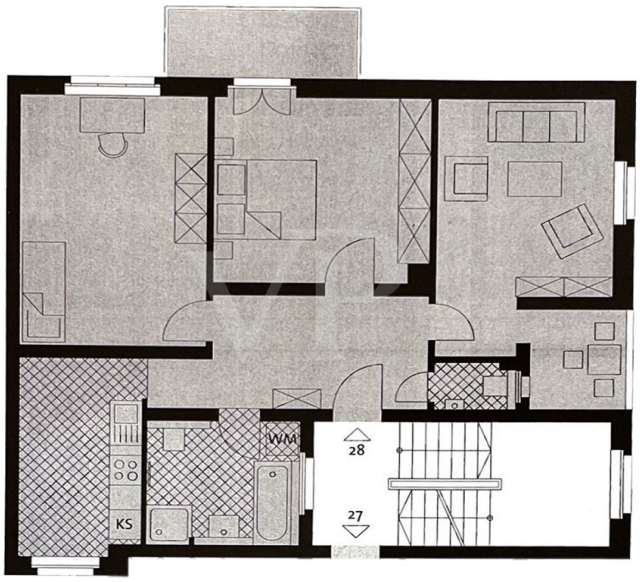
La propriété

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Plans d'étage

Grundriss Wohnung 28

Wohnfläche = 81,45 qm



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Une première impression

Attraktive Eigentumswohnung in Dresden / Strehlen Zum Verkauf steht eine charmante Eigentumswohnung mit ca. 82 m² in einer der begehrtesten Lagen Dresdens. Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Highlights der Wohnung: - Geräumige 3 Zimmer: Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. - Modernes Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, sodass Sie sowohl entspannende Bäder als auch erfrischende Duschen genießen können. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöht. - Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen schönen Ausblick bietet und ideal für gesellige Abende oder ruhige Momente im Freien ist. - Hochwertige Ausstattung: Die Wohnung ist mit elegantem Parkettboden ausgestattet, der nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgt. - Wärme- und schallisolierte Fenster: Die modernen Fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schallisolierung, was zu einem ruhigen und behaglichen Wohnambiente beiträgt. - Fernwärme: Die Umstellung auf Fernwärme ist für 2026 bestätigt, was Ihnen eine umweltfreundliche und effiziente Heizlösung bietet.

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Détails des commodités

- Wohnfläche 81,45 m²
- 6 Wohneinheiten im Haus
- Baujahr 1929
- 1. OG
- 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer mit Balkon
- großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- Parkettboden
- Bad mit Badewanne
- Gäste - WC
- eigener Parkplatz im Hof (Kaufsumme 25.000,- €)
- Kellerabteil
- Die Wohnung ist derzeit mit monatlichen

Einnahmen von 693 € netto/kalt vermietet.

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Tout sur l'emplacement

Die Corinthstraße befindet sich in einer attraktiven und gut angebundenen Wohngegend in Dresden / Strehlen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm. Die Autobahnauffahrt zur A17 erreichen Sie in 5 min. Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

CODE DU BIEN: 24441054 - 01219 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com