

Querenhorst

Haus statt Wohnung - Gemütliches Reihenhaus mit Garten und drei Garagen

CODE DU BIEN: 25123017



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 380 m²

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25123017
Surface habitable	ca. 80 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1958
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	159.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 42 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	15.10.2033
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	139.60 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété



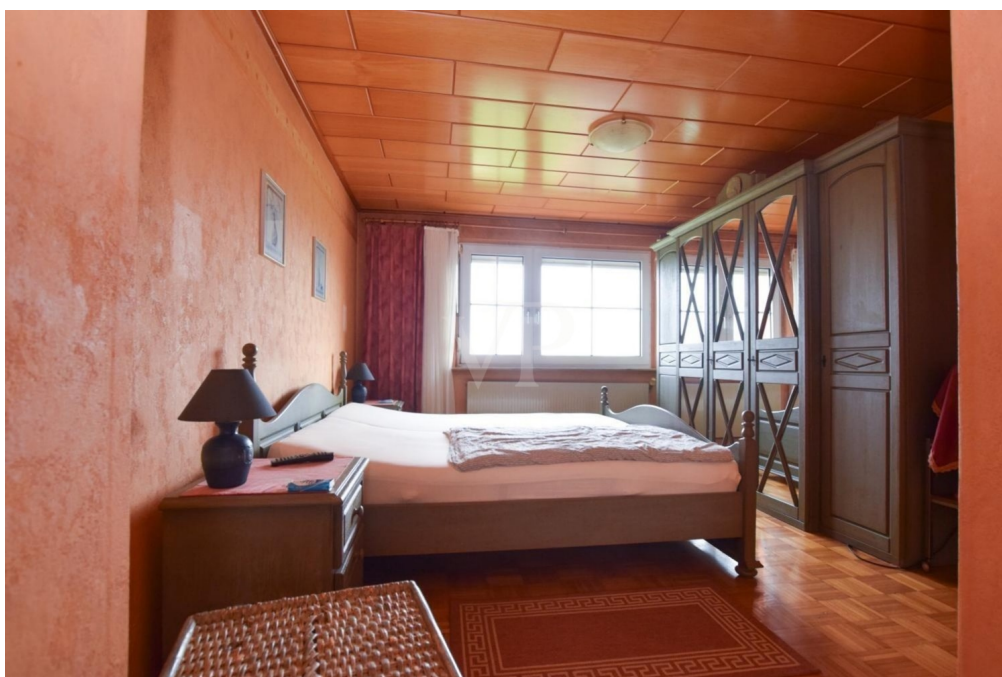
CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété



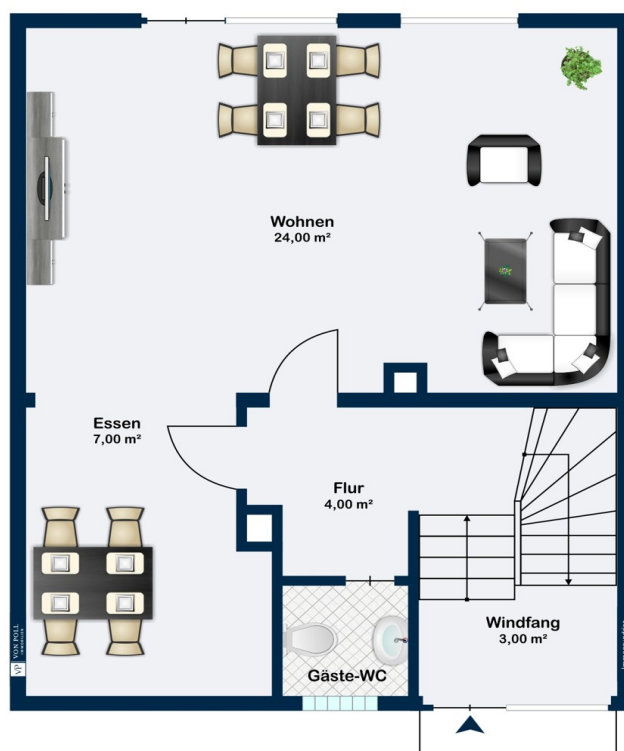
CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propriété

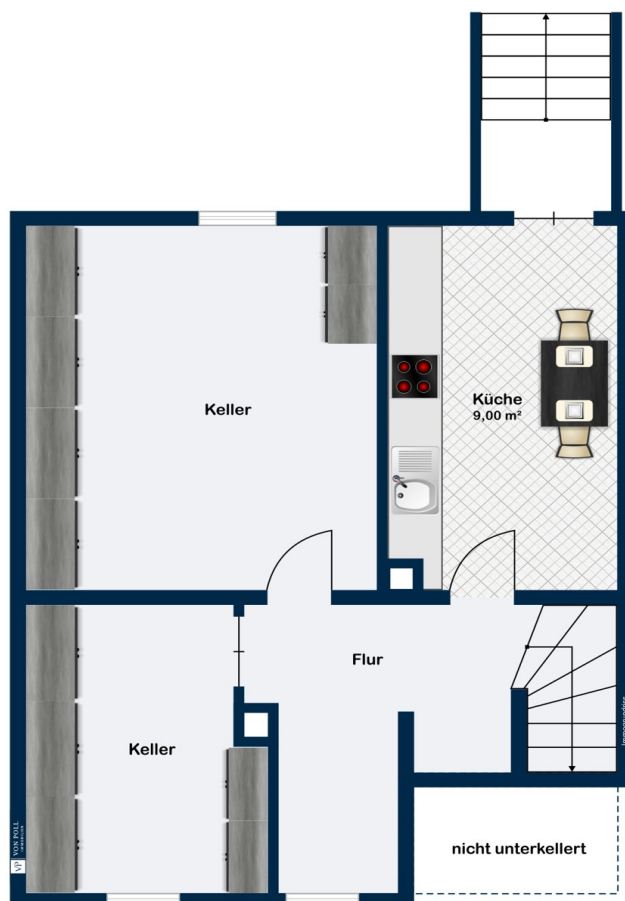


CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Une première impression

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das im Jahr 1958 erbaute Reihenhauses ist ein echtes Raumwunder. Es befindet sich auf einem 380m² Eigentumsgrundstück und bietet Ihnen und Ihren Lieben über 3 Etagen ausreichend Platz.

Das massiv gebaute Haus wurde bereits zum Teil modernisiert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilen sich drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Gäste-WC, sowie eine Einbauküche im Kellergeschoss (diese ist nicht in der Wohnfläche enthalten).

Der pflegeleichte Garten lädt nach einem anstrengenden Arbeitstag zum entspannten Verweilen, Genießen und Feiern ein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen bereit, die sich auch leicht vermieten lassen würden.

Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie...

...ruhig und dennoch nah an Wolfsburg oder Helmstedt wohnen möchten.

...ein Paar, Single oder eine junge Familie sind.

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Détails des commodités

- + Ruhige Ortsrandlage
- + Drei Garagen
- + Pflegeleichter Garten
- + Zwei Schlafzimmer
- + Einbauküche
- + Aussenrolläden
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Tout sur l'emplacement

Querenhorst ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen. Sie ist Mitglied der Samtgemeinde Grasleben. Eingebettet in reizvoller Waldlandschaft im Naturpark "Elm-Lappwald", bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Reiten, Angeln, Fahrradfahren, das Leben in der Gemeinschaft von Vereinen zu genießen oder auch sich einfach an der Schönheit der Natur zu erfreuen.

Ein Kindergarten, sowie eine Tankstelle mit Kiosk und Backshop befinden sich direkt im Ort.

Alle weiteren Belange des täglichen Lebens lassen sich im 5km entfernten Grasleben erfüllen; eine Grundschule befindet sich ebenfalls dort.

Die nächsten größeren Städte Helmstedt und Wolfsburg erreichen Sie schon nach ca. 13km bzw. 15km.

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 139.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Modernisierungen

+ 2009 Fassade inkl. Dämmung

+ 2007 Dach

+ 2002 Fenster

CODE DU BIEN: 25123017 - 38368 Querenhorst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com