Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Feldrandlage in Holm-Seppensen !

CODE DU BIEN: 24095027

PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 197 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.828 m^2

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24095027
Surface habitable	ca. 197 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1973
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	698.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2016
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 155 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.08.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	306.70 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

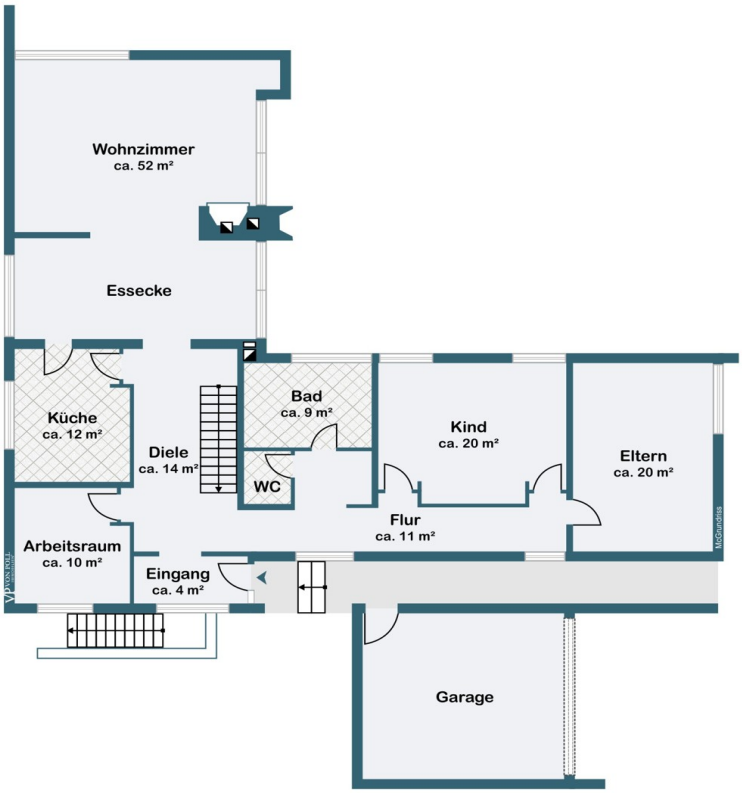
La propriété

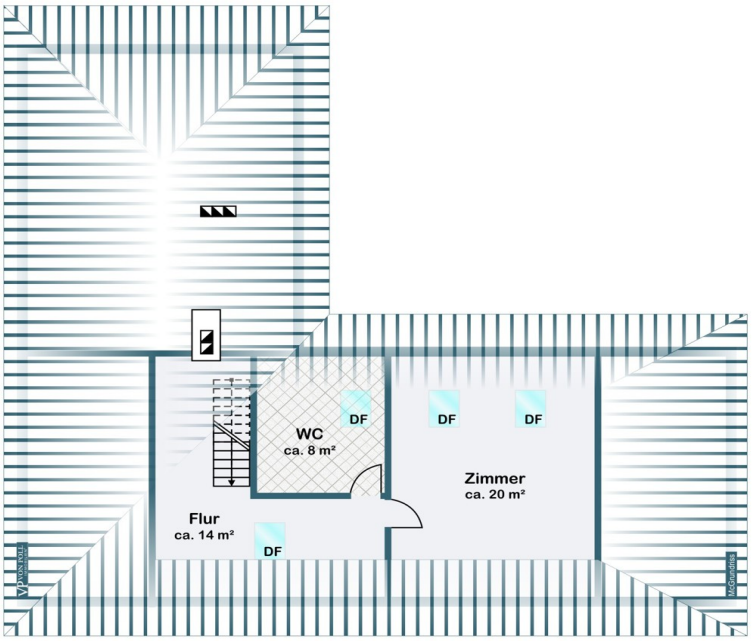
CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

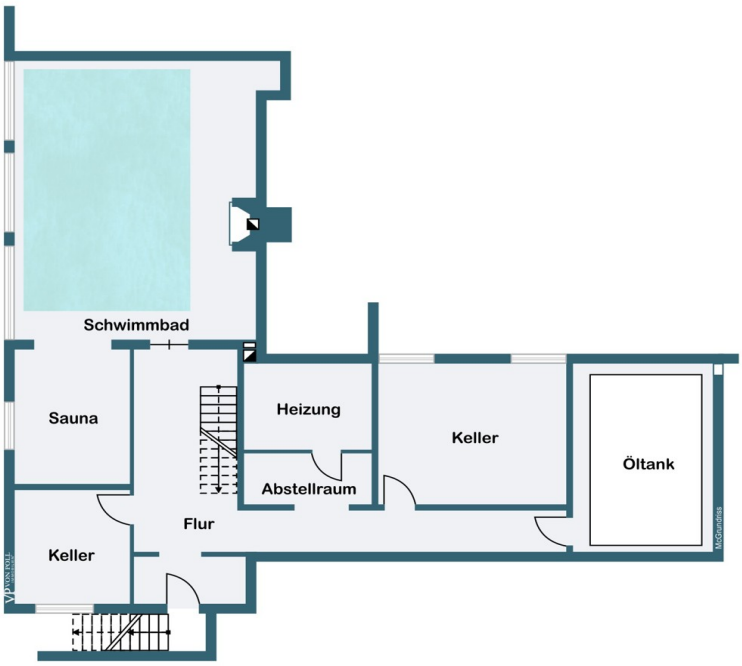
La propriété

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plans d'étage




WC
ca. 8 m²
DF
DF
DF
Zimmer
ca. 20 m²
Flur
ca. 14 m²
DF



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Une première impression

In traumhafter Feldrandlage von Holm-Seppensen, befindet sich das großzügige Einfamilienhaus ! An der vorgelagerten Doppelgarage entlang, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der helle Flur verbindet einen Hauswirtschaftsraum, die helle Landhausküche und führt in den Ess- und Wohnbereich mit Innenkamin. Richtung Osten erstrecken sich großzügige Felder. Die Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung ist teilweise stilvoll überdacht und bietet zudem einen Außenkamin. Der Schlaftrakt beinhaltet zwei großzügige Schlaf- bzw. homeofficebereiche. Das benachbarte Vollbad sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren qualitativ hochwertig modernisiert. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad aus dem Baujahr befinden sich im Dachgeschoss. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind auf dieser Ebene gegeben. Massiv erbaut verfügt diese Immobilie über einen Vollkeller mit Schwimmbad, Sauna und Duschbereich aus dem Baujahr. Diverse Vorratsräume bieten zudem viel Stauraum. Für Fragen und Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern !

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com