Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Sonniger Lebensraum !

CODE DU BIEN: 25095010

PRIX D'ACHAT: 529.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 173 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.222 m^2

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095010
Surface habitable	ca. 173 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1964
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	529.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.01.2033
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	225.30 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1964

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

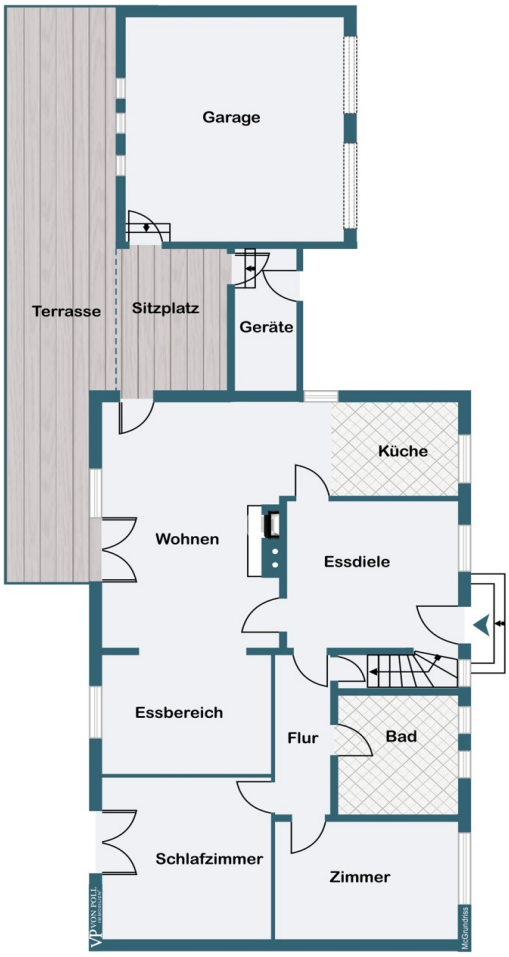
La propriété

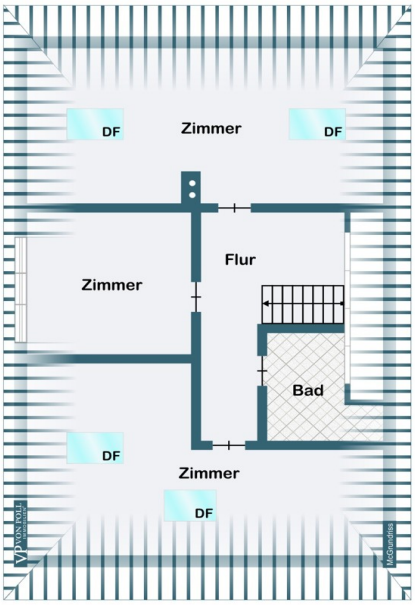
CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

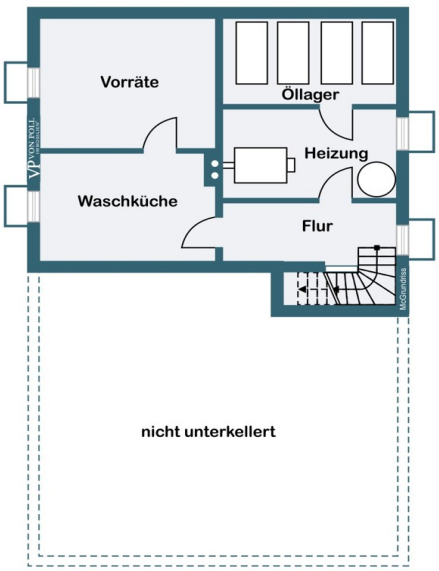
La propriété

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plans d'étage




DF
Zimmer
DF
Zimmer
Flur
Bad
DF
Zimmer
DF



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Une première impression

In aufwendiger Holzständerbauweise erbaut und fortlaufend modernisiert, präsentiert sich die Immobilie in Bestlage von Holm-Seppensen hell und gemütlich!
Über die großzügige Diele mit Kaminofen erschließt sich der Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und der angrenzenden hochwertigen Küche. Moderne Wandheizungen sorgen für eine dezente Beheizung.
Zwei Schlafzimmer und das großzügige Duschbad komplettieren das Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein helles Duschbad.
Eine beheizbare Doppelgarage findet auf dem weitläufigen Grundstück ebenfalls Platz. Diese ist durch eine Werkstatt mit dem Haus verbunden und bildet nach Süden einen Freisitz mit vorgelagerter Terrasse.
Für die Gartenbewässerung und das Handwaschbecken in der Garage steht ein eigener Brunnen zur Verfügung.
Aufgrund des Baujahrs, kann eine Verwendung von asbesthaltigem Material in den Außenwänden nicht ausgeschlossen werden.

Die bereits durchgeführten Modernisierungen:
2000 - 2013 Austausch aller Fenster, neue Haustür
2000 Badezimmer EG
2001 Solaranlage und Heizung
2004 - 2006 Dachgeschossausbau und Dachdämmung
2010 Duschbad OG
2012 Kaminofen, 7kw Heizleistung
2013 Dämmung des Spitzbodens
2013 Küche
2018 Druckausgleichsbehälter Brunnen
2022 Parkettboden im Wohnbereich, LED Lichtanlage
2024 Brenner

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.1.2033.
Endenergiebedarf beträgt 225.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com