

Marburg

Zimmer in der Oberstadt

CODE DU BIEN: 25064059www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 145 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 12 m² • PIÈCES: 1**

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25064059
Surface habitable	ca. 12 m²
Pièces	1

Prix de loyer	145 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Une première impression

Studentenzimmer im Herzen von Marburg, in der Oberstadt.

Das kleine kuschelige Zimmer befindet sich in der Oberstadt von Marburg in direkter Nähe vom Marktplatz .

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Das Zimmer verfügt über ein Waschbecken.

Küche, Dusche und WC befinden sich auf den Etagen und werden gemeinschaftlich genutzt.

Vermietung an Studenten!

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Détails des commodités

Waschmaschine zentral in der Waschküche vorhanden.

Die Waschvorgänge werden über eine App die sie sich installieren abgerechnet.

Fahrradraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Tout sur l'emplacement

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des

CODE DU BIEN: 25064059 - 35037 Marburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com