

Erfurt / Rieth

Büro- und Praxisflächen in idyllischer Lage!

CODE DU BIEN: 22124947



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124947	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	1929	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 290 m²
		Modernisation / Rénovation	1999
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Informations énergétiques

Chauffage	Géothermie
Certification énergétique valable jusqu'au	23.08.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	53.17 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2001

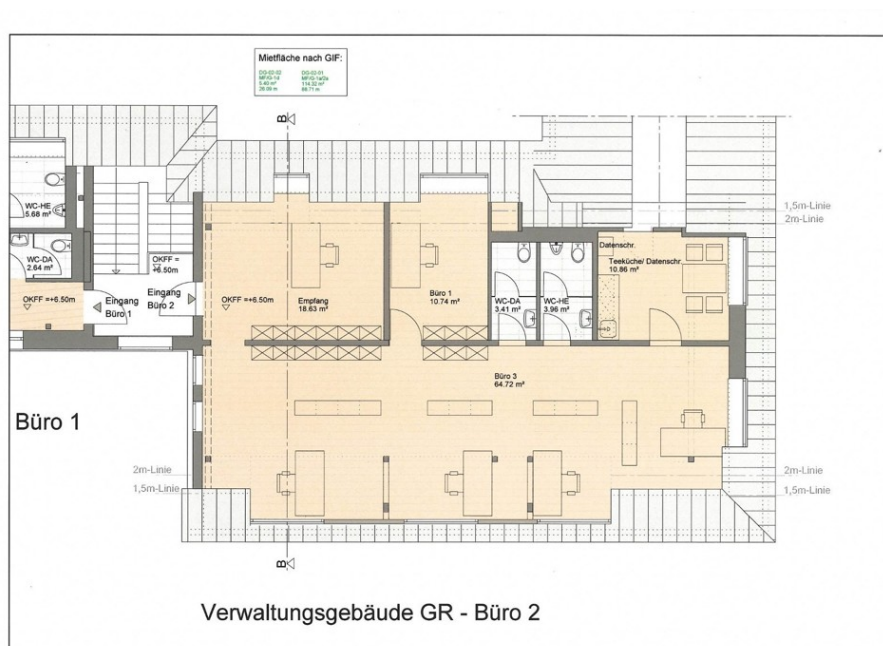
CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La propriété



CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La propriété



CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Une première impression

Innerhalb eines kleinen, ruhigen Bürohauses stehen diverse Büroflächen zur Vermietung. Das Bürogebäude befindet sich auf einem abgeschlossenen Firmengelände, welches über zwei Tore befahrbar ist. Eine Büroeinheit befindet sich im Dachgeschoss und ist aktuell aufgeteilt in 2 Büroräume einem großzügigen Empfangsbereich sowie getrennten WC's und einer Teeküche. Fußbodenheizung, teilweise bodentiefe Fenster und ein ansprechender Laminatboden unterstreichen den modernen Charakter der Büroflächen. Umlaufende Kabelkanäle mit diversen Telefon- und Stromanschlüssen zählen weiterhin zur Ausstattung. Eine weitere Büro- oder Praxisfläche steht am Anfang nächsten Jahres im Erdgeschoss zur Verfügung. Aktuell ist diese Fläche auf 7 Räume aufgeteilt. PKW-Stellplätze können vor dem Bürohaus nach Verfügbarkeit angemietet werden. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Deckenleuchten
- Laminatboden
- Kabelkanäle

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com