

Hückeswagen

Historisches Hotelanwesen an der Wuppertalsperre

CODE DU BIEN: 23131040www.von-poll.com**PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • PIÈCES: 41 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 9.802 m²**

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23131040
Type de toiture	à deux versants
Pièces	41
Année de construction	1874
Place de stationnement	50 x surface libre

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 2.515 m ²
Modernisation / Rénovation	2008
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 2.180 m ²
Espace locatif	ca. 2180 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

The image is split into two parts. The left part shows the exterior of a Von Poll Immobilien office. It has a blue awning with the 'VP' logo, a glass entrance door, and large windows displaying various real estate listings. The right part shows the interior of the office. A male sales agent in a suit is pointing at a tablet, showing a property to a couple (a man and a woman) who are also dressed in business attire.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Une première impression

Die historische Hotelanlage Hammerstein ist eine vielversprechendes Anlageobjekt, an einem etablierten, außerordentlich schönen und einzigartigem Standort. Es liegt in einer absoluten Alleinlage auf einer Halbinsel an der Wuppertalsperre im Bergischen Land. In den 50 er bis 70er Jahren war dieses romantische, idyllische Hotel eine der Top Adressen für Prominenz aus Politik, Wirtschaft und Kultur. Mit dem Luxus dieser Epochen bekommt man hier weiterhin das Gefühl, das die Zeit stehen geblieben sei. Zahlreiche Modernisierungsarbeiten, wie z.B. Bäder, Brandschutz, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Schwimmbades, Umbau des Seehauses mit Hochzeitssaal und Hotelzimmern wurden bereits durchgeführt. Die Hotelanlage im Fachwerkstil erstreckt sich über insgesamt 4 Geschosse mit 41 charmanten Zimmern & Apartments. Alle Zimmer besitzen ein anderes Design und haben Seeblick. Der Hotelkomplex besteht aus Eingangsbereich, Hotelrezeption, Bar, Pianobereich, Vollküche, Speisesaal, verschieden große Tagungsräume, öffentliches Cafe mit Terrasse sowie dem Schwimmbad- und Saunabereich. In Anbindung an das Hotel schließt sich das Seehaus, mit dem großen Festsaal (für 60 - 80 Personen) ideal für Hochzeitsfeiern mit weiteren 5 Zimmern über ca. 315 m² an. Das Hotelangebot wird mit einem eigenen Boots- und Schwimmsteeg abgerundet. Diese Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag noch kein Energieausweis vor!

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Détails des commodités

- ca. 50 Parkmöglichkeiten
- Rezeption
- Barbereich
- Speisesaal
- Vollküche
- Aufzug
- Weinkeller
- öffentliches Cafe mit Zubereitungsküche u. Terrasse
- Sauna und Schwimmbad
- 70 Betten aufgeteilt in 12 x Einzel / 29 x Doppelzimmer
- alle Zimmer mit Bad und Seeblick
- eigener Boots - und Schwimmsteeg
- mehrere Terrassen
- mehrere verschiedene große Tagungsräume (für 12-80 Pers.)
- Spielbereich für Kinder und Jugendliche
- eigene Kläranlage
- eigenes Blockheizkraftwerk

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadt Hückeswagen auf einem Landstreifen zu einer bewaldeten Halbinsel und grenzt östlich und westlich an die Wuppertalsperre. Diese außerordentliche Lage ist faszinierend und nahezu einmalig. Das ca. 9802 m² Grundstück liegt in einer absoluten Alleinlage und besitzt zur Zeit ca. 50 Parkplätze. Hückeswagen ist eine traditionelle, aufstrebende bergische Stadt und begeistert durch die wunderschöne Altstadt mit seinem Schlossanwesen. Der historische Ortskern von Hückeswagen ist von Fachwerkhäusern geprägt, sie stellen neben zahlreichen Angeboten an Camping-, Wassersport-, Wandermöglichkeiten, Biken, Klettern und Golfsport den touristischen Mittelpunkt der Stadt dar. Die Verkehrsanbindung sieht wie folgt aus : - A1 Anschluss Remscheid erreicht man in ca.10 Km - Wuppertaler HBF in ca. 25 km - Flughafen Köln/Bonn bzw. Düsseldorf in ca. 50 km bzw. 65 Km - Entfernung nach Köln 40 km und nach Düsseldorf ca. 45 km

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com