

Aurich

Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Tannenhäusen

CODE DU BIEN: 25210043www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 329 m²

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25210043
Surface habitable	ca. 109 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix de loyer	900 EUR
Coûts supplémentaires	140 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 12 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	21.09.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	91.70 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

La propriété



CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Une première impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2015 bietet auf ca. 110?m² Wohnfläche modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die neue, hochwertige Einbauküche überzeugt mit zeitlosem Design und moderner Ausstattung.

Komfort wird hier großgeschrieben: Die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste.

Auch für Ihre Staufläche ist gesorgt: Im Erdgeschoss finden Sie neben einem kleinen Abstellraum einen großzügigen Hauswirtschaftsraum, zusätzlich wird dies durch den Dachboden erweitert.

Ein überdachter Carport sowie ein praktischer Geräteschuppen runden das Angebot ab. Zudem wird die Warmwasserversorgung durch Solarthermie unterstützt, wodurch die zu zahlenden Nebenkosten reduziert werden.

Einziehen und wohlfühlen – diese Doppelhaushälfte verbindet modernen Komfort mit wohnlicher Atmosphäre. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Détails des commodités

- Einbauküche
- Carport
- Terrasse
- Geräteschuppen
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Gäste-WC
- Solarthermie
- Gas- und Stromanmeldung erfolgt selbstständig durch die Mieter

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Tout sur l'emplacement

Diese Immobilie befindet sich im Auricher Stadtteil Tannenhausen.

Das beliebte Freizeit- und Erholungsgebiet am Tannenhausener Badensee mit seinem vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebot ist in wenigen Minuten zu erreichen. Hier können Sie an warmen Sommertage in aller Ruhe entspannen oder mit Freunden Ihre Freizeit verbringen.

Sowohl hier als auch im Stadtzentrum von Aurich finden Sie verschiedene Fachärzte. Das nächste Krankenhaus finden Sie ebenfalls unweit vom Zentrum entfernt. Die Auricher Innenstadt überzeugt durch ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und einladenden Restaurants und Cafés.

Die ostfriesischen Küsten- und Siedorte wie unter anderem die Stadt Norden, das historische Fischerdorf Greetsiel oder Bensersiel sind über die Landstraßen problemlos mit dem Auto zu erreichen. Profitieren Sie hier nicht nur von der Nähe zur Nordsee sondern auch von einem hohen Lebensstandard.

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 91.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25210043 - 26607 Aurich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com