

Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Atelier/ Büro in renovierter zentraler Stadtvilla

????????? ??????????: 25002063a



???? ??????????: 650 EUR • ??????: 2

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ?????????????????
- ☐ ????????????????? ?????????????????

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

?? ??? ??????

??????? ?????????	25002063a
????? ??????	????????????? ?????
????????	2
????????	1
????? ?????????	1900

????? ?????????	650 EUR
????????	30 EUR
????????	
???????? / ????????????????	????? ?????????
????????	
????? ?????????	2025
???????? ????????	??????
????????? ?????	ca. 33 m²

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

????????????? ??????????

???? ???????????

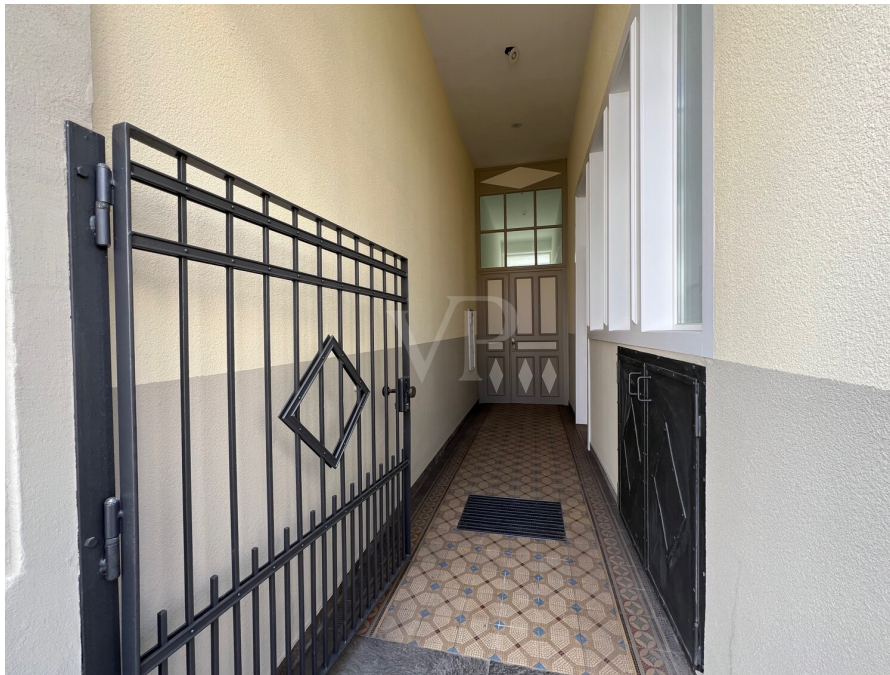
?????

?????????????????
???????????

KEIN

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

?? ????????



??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

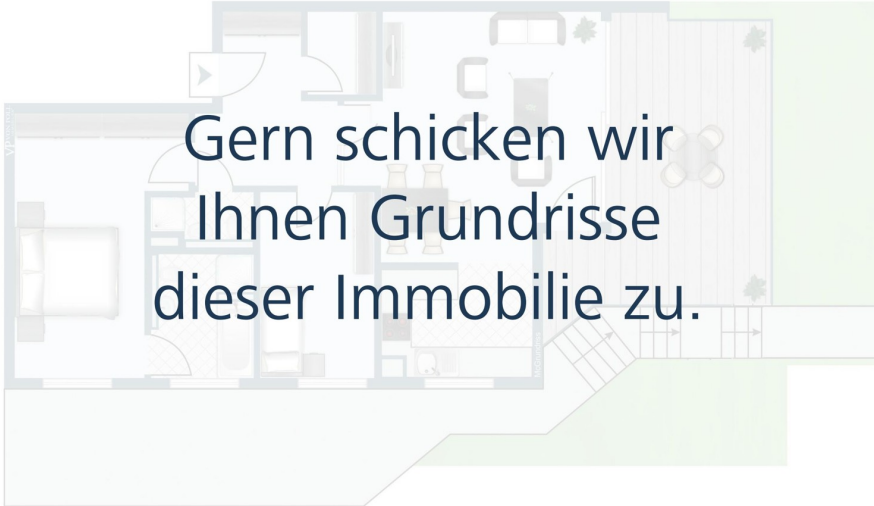
?? ????????



??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

?? ????????



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

??????? ???????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

??? ?????? ?????????

Exklusives Atelier/ Büro zur Anmietung im
Hochparterre in sanierter Altbauvilla - zentrale Innenstadtlage!

Nur wenige Minuten von der lebendigen Louisenstraße entfernt, bietet diese Villa eine erstklassige Lage im Herzen von Bad Homburg. Die Fußgängerzone mit ihren stilvollen Boutiquen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Autobahnanbindung nach Frankfurt (ca. 20 Minuten) machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Großzügige Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss/Hochparterre befindet sich ein großzügiges Büro mit zwei offen ineinanderübergehenden hellen Räumlichkeiten. Alle Elemente eines Altbaus finden sich hier: hohe Decken, Altbauleisten, Holzstreben an der Decke. Es gibt einen eigenen Eingang und eine Gästetoilette. Das Büro bietet sich für Beratungsdienstleistungen, als Atelier oder als Galerie an.

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin zu vereinbaren.

??????? ???????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

???????????????? ???? ?????????

- Erstbezug nach Renovierung,
- Parkettboden
- Stuckleisten an der Decke und Stuckornamente
- Altbaubodenleisten
- Renoviertes Treppenhaus
- Kassetten Türen
- Hohe Sprossen-Fensterelemente
- Hohe Decken
- Keller vorhanden
- Gasheizung

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

??? ??? ??? ???????????

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

?????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com