

Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

???????? ??: CH253301712a



www.von-poll.com

???? ??: 1.680.000 CHF • ??: ca. 202 m² • ??: 4.5 • ??: 924 m²

??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Contthey

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Contthey

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH253301712a
????????????	ca. 202 m²
?????? ???????	???????????????? ??????
?????????	4.5
????????????? ??? ????????????	3
??????????	4
????? ?????????????	1970
?????? ?????????????	4 x ????????????? ?????? ??????????????, 1 x ???????

????? ???????	1.680.000 CHF
????????? ??????????????	????????
????????????????????????	ca. 40 m²
??????	
????????	?????????, WC ?????????????, ????????, ???????, ??????, ????????????????? ?????????

??????? ???????? : CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ????????



??????? ???????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ???????



??????? ??????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ???????



??????? ???????? : CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ???????



??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ????????



??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ????????



??????? ??????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ???????



??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ????????



??????? ???????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ???????



??????? ???????? : CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Contthey

?? ????????



??????? ???????? : CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

??? ?????? ???????????

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von ---.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

- * Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen
- * Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite
- * Anbau mit offener Architektur und Panoramafront
- * Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna
- * Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen
- * Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

??????? ?????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

??? ??? ??? ???????????

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhône-tal ebenso verkehrsgünstig mit der Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

???????? ??????????: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com