

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

???????? ?????: OG211



www.von-poll.com

???? ?????: 1.875.000 EUR • ?????? ????: 7.279 m²

??????? ?????????: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ???????????? ???????????????

??????? ???????? : OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ??? ??????

??????? ?????????	OG211	????? ???????	1.875.000 EUR
????? ?????????????	1970	???????????	Provision fällt keine an.
		????????????? ??????	ca. 5112.92 m ²
		?????????????????	ca. 5112 m ²
		??????	

??????? ???????? : OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



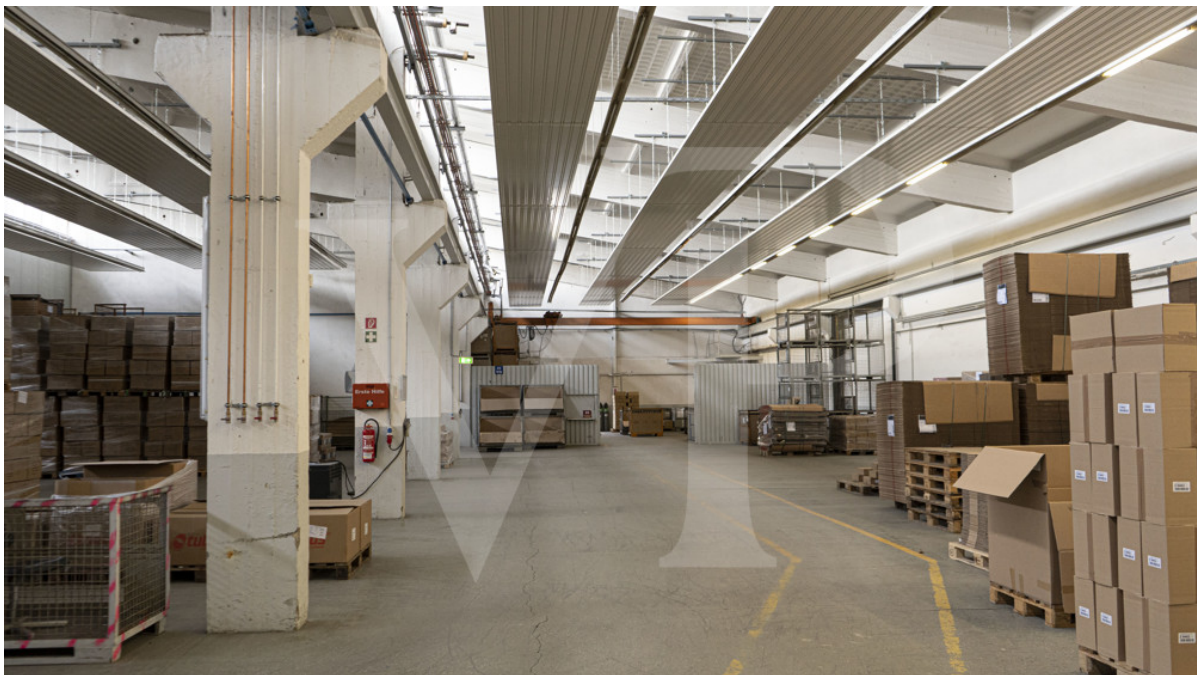
??????? ???????? : OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



??????? ???????? : OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



???????? ???????? : OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



???????? ?????: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ???????



??????? ?????????: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

??????? ???????: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

??? ??? ??? ??????????

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

??????? ?????????: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com