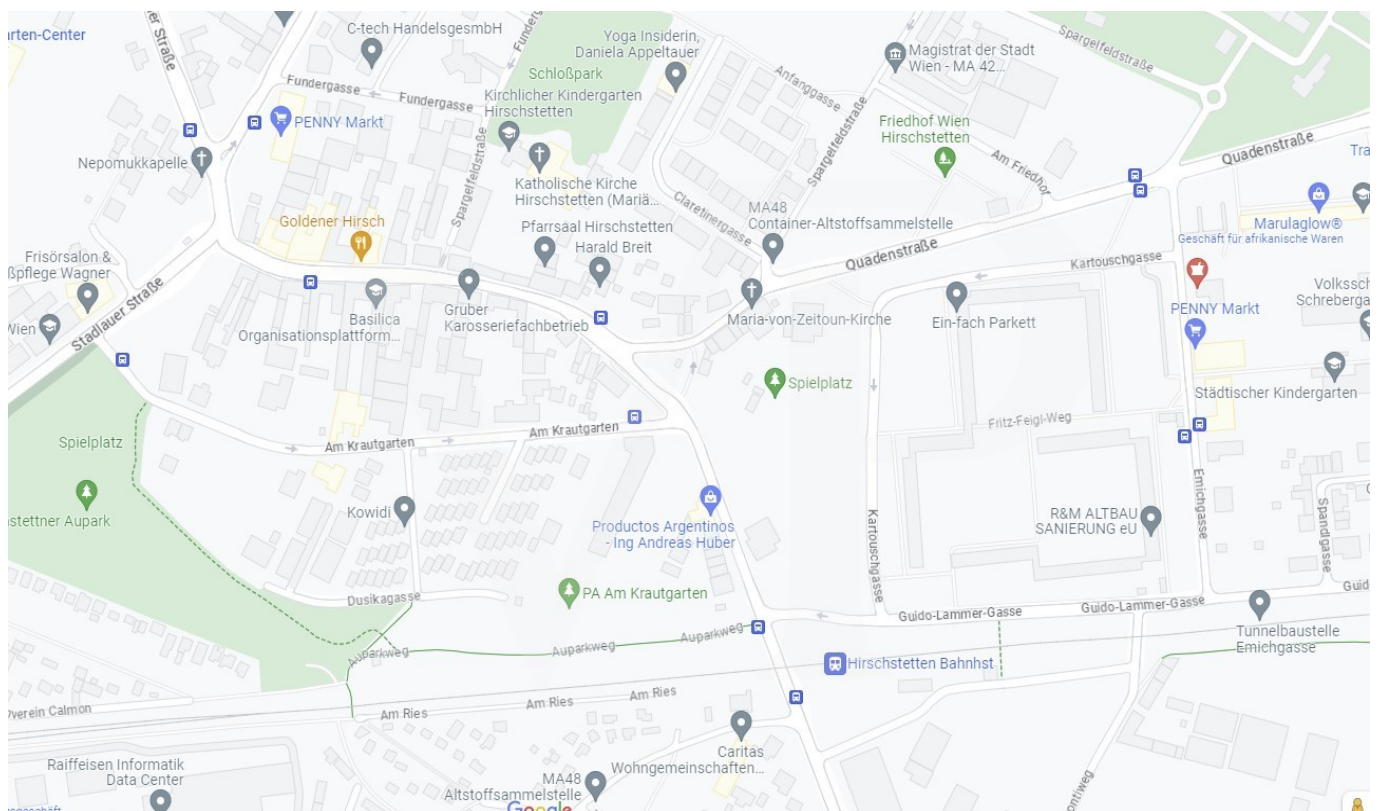


Wien

# Neubauprojekt in Hirschstetten

??????? ??????: 2023344051

???? ??????: 2.329.000 EUR • ?????? ????: 984 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 2023344051 - 1220 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

?? ??? ??????

|                   |            |              |               |
|-------------------|------------|--------------|---------------|
| ??????? ????????? | 2023344051 | ???? ?       | 2.329.000 EUR |
|                   |            | ?????        | ????????      |
|                   |            | ???????????? |               |
|                   |            | ????????     | 3% + 20% USt  |

??????? ???????? : 2023344051 - 1220 Wien

?? ????????



??????? ???????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ?????? ?????????

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar. Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei. Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden. Asset- oder Share Deal möglich. Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ??? ??? ???????????

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten - Bahnhof Haltestelle  
Hirschstetten

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)