

Sarcedo

# Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

???????? ?????: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ?????: 440.000 EUR • ?????: ca. 138 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ??? ??????

|                    |            |                   |                  |
|--------------------|------------|-------------------|------------------|
| ??????? ?????????  | IT21355745 | ????? ???????     | 440.000 EUR      |
| ??????????         | ca. 138 m² | ????????? ??????? | ca. 167 m²       |
| ?????????? ??      | 3          | ??????            | WC ????????????, |
| ??????????         |            |                   | ?????            |
| ??????????         | 3          |                   |                  |
| ????? ???????????? | 2021       |                   |                  |
| ????? ???????????? | 1 x ?????? |                   |                  |

??????? ???????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ???????????

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| ??????????        | ????????????? |
| ??????????        | ??????????    |
| ????? ??????????? | ???????????   |

???????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



??????? ???????? IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



??????? ???????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



??????? ???????? IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????



??????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

??????? ???????? IT21355745 - 36030 Sarcedo

???????

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,28 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ???????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ?????? ???????????

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

??????? ???????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

???????????????? ???? ?????????

Motorisiertes Garagentor.  
Vorkehrungen für das Alarmsystem  
Klasse A4  
Fußbodenheizung  
Vorbereitung für die Klimaanlage  
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

??????? ?????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ??? ??? ???????????

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

??????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?????? ????????????????

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der  
Oberflächengestaltung

Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein  
können.

??????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)