Cala San Vicente – Nord

Traumhafte Ferienwohnung mit Panoramablick aufs Meer

??????? ????????: ES255419

???? ??????: 395.000 EUR • ?????????: ca. 40 m² • ???????: 2 • ?????? ???: 84 m²

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255419
?????????	ca. 40 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1988

???? ??????	395.000 EUR
??????????	??????????
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

??? ????? ????????

Diese charmante Wohnung befindet sich in Cala Sant Vicenç, einem der malerischsten Küstenorte Mallorcas. In ruhiger Lage gelegen, bietet sie einen herrlichen Blick aufs Meer und ist Teil eines gepflegten Wohnhauses, das überwiegend von Einheimischen bewohnt wird – ideal für alle, die das authentische Mallorca suchen. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool sowie ein privater Zugang zu einer kleinen Badebucht, die exklusiv den Bewohnern vorbehalten ist.

Die Wohnung selbst verfügt über ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene, kompakte Küche und ein modernes Badezimmer. Das Highlight ist der großzügige Balkon, von dem aus Sie die mediterrane Landschaft und das Meer genießen können.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Strände und traumhafte Wanderwege in den umliegenden Bergen. Mehrere Restaurants sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur – ideal als Feriendomizil oder dauerhafter Rückzugsort.

Gerade die überschaubare Größe macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort – ein Ort, an dem man dem Alltag entfliehen und zur Ruhe kommen kann, ohne auf Komfort und Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

????????????? ??? ???????

-Balkon
-Meerblick
-Gemeinschaftspool
-Strandzugang
-Terasse
-Möbliert

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

??? ??? ??? ?????????

Pollensa ist eine charmante Kleinstadt im Norden Mallorcas mit rund 16.000 Einwohnern. Der Ort zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur, enge Gassen und eine entspannte Atmosphäre aus. Besonders bekannt ist Pollensa für den Kalvarienberg, von dem aus man einen weiten Blick über die Stadt und das umliegende Tramuntana-Gebirge genießen kann. Die Geschichte reicht bis in die Römerzeit zurück, was sich im historischen Ortskern widerspiegelt. Die schönen Strände von Port de Pollensa sind in wenigen Minuten erreichbar, während die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen etwa 60 Kilometer entfernt liegen. Pollensa vereint mediterrane Lebensqualität mit kultureller Vielfalt und ist damit eine der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas.

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com