

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152153



www.von-poll.it

???? ??????: 480.000 EUR • ??????????: ca. 84 m² • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT254152153
???????????	ca. 84 m ²
???????	2
?????????	3
???????????	2
???????????	
???????????	1
???? ????????????	2023

????? ???????	480.000 EUR
???????????	???????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 84 m ²
?????????	?????????

???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.08.2035	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	25.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
???? ?????????????	??????	?????????????	A
		???????????????	
		?????????????	

???????? ?????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



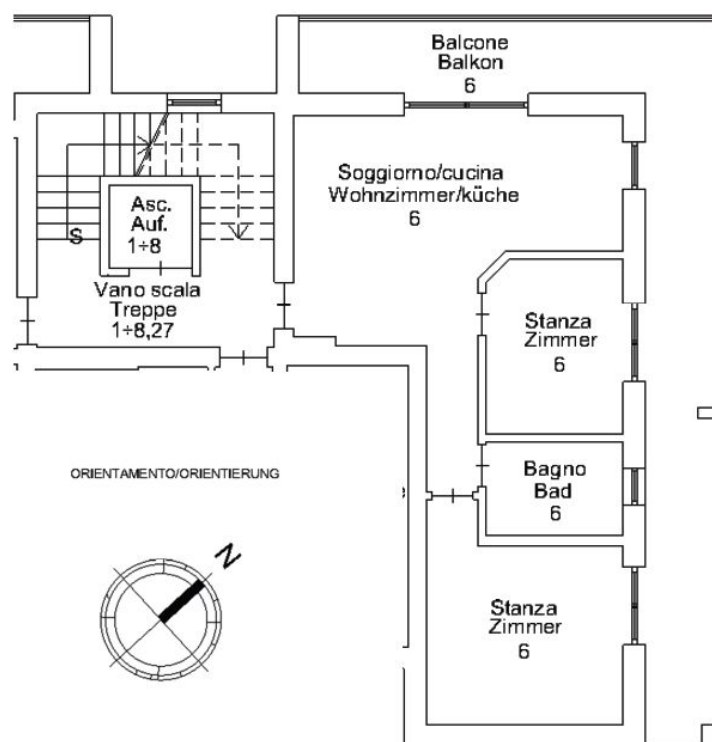
??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ?????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO SECONDO - 2. STOCK

???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ?????????

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com