

Göd

A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

????????? ??????????: HU23439376



???? ??????: 200.000.000 HUF • ??????????: ca. 355 m² • ?????????: 14 • ?????? ????: 3.400 m²

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ??? ??????

??????? ?????????	HU23439376
??????????	ca. 355 m²
????????	14
?????????? ??	12
????????	
???? ?????????	1928

???? ?????	200.000.000 HUF
?????	????
????????????????	ca. 355 m²
?????	
??????	????????, ?????

??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ??????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ???????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ??????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ???????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



?????? ?????: HU23439376 - 2132 Göd

??? ????? ????????

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon elso volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újak számított. Községi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótérben 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon lévő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlar-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com