

Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

???????? ?????: HU25439578



???? ?????: 1.300.000 EUR • ??????: ca. 300 m² • ?????: 6 • ????? ??: 1.178 m²

??????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

*****: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ??? ??????

*****	HU25439578	??? ?	1.300.000 EUR
*****	ca. 300 m²		
*****	6		
***** ?	5		

*****	4		

???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



??????? ???????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ????????



???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



??????? ???????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ????????



???????? ??????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

?? ?????????



??????? ???????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

??? ?????? ??????????

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

???????? ?????????: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com