

Budapest – XII. kerület

# Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

????????? ??????????: HU25439593



???? ??????: 3.390.000 EUR • ??????????: ca. 350 m<sup>2</sup> • ?????????: 7 • ??????? ????: 1.250 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439593	????? ???????	3.390.000 EUR
????????????	ca. 350 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	7	????????	?????????
???????????? ??? ??????????	5		
??????????	4		
????? ?????????????	2021		
????? ?????????????	2 x ??????		

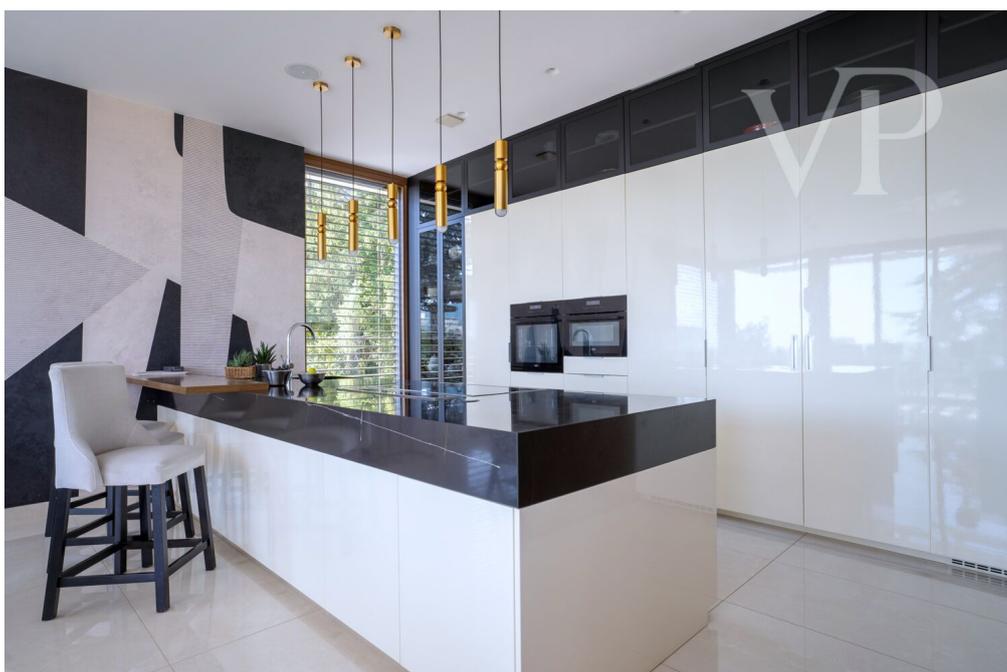
???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



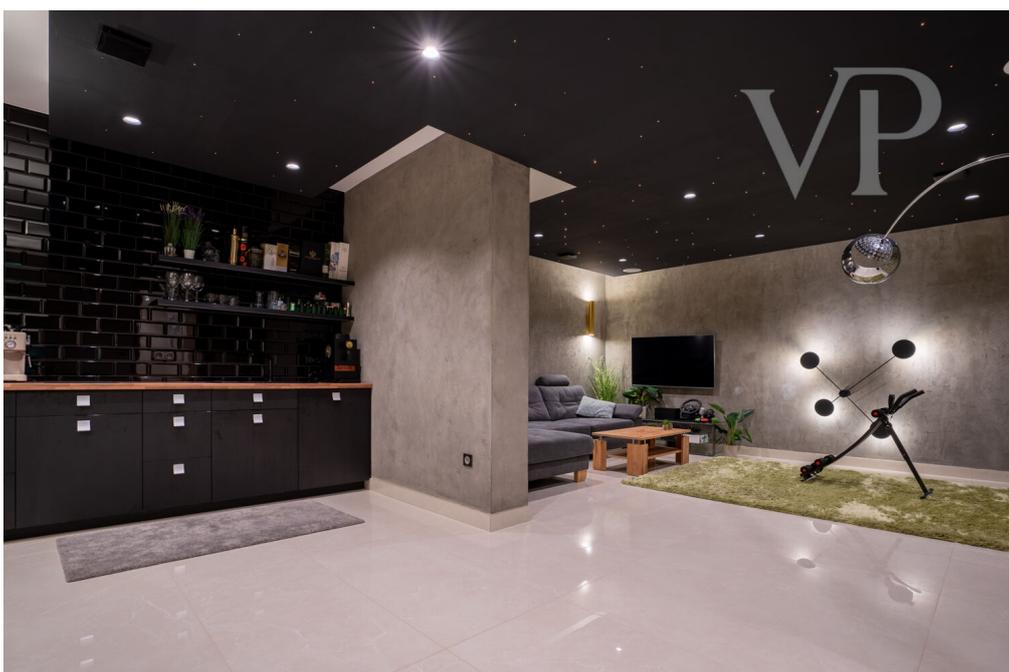
???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



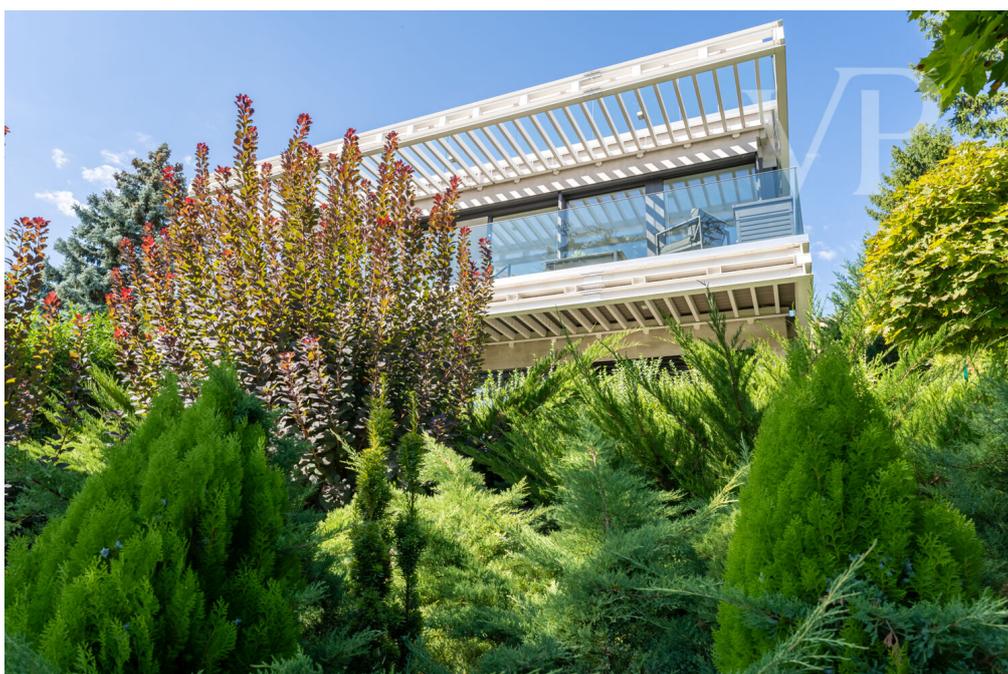
???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

??? ?????? ???????????

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m<sup>2</sup> großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 100 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:

- Porotherm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
- Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
- Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
- Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150x300 cm großen Keramikplatten
- Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
- Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
- Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage

Komfort und Energieeffizienz:

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

