Hermsdorf

JETZT MIETEN: Gewerbeflächen im Campus Cube Hermsdorf

??????? ????????: 25268026

???? ????????: 0 EUR

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ??? ?????

??????? ????????	25268026
???? ??????????	1963
????? ??????????	40 x ?????????? ????? ??????????, 42 x ??????? ????????

???? ????????	??????? ???????????
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
???????? ??????	ca. 1.916 m²
???????????? ?????	ca. 1916 m²

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?????????? ????????

???? ?????????	?????? ???
?????????? ????????????? ?????? ???	04.01.2034

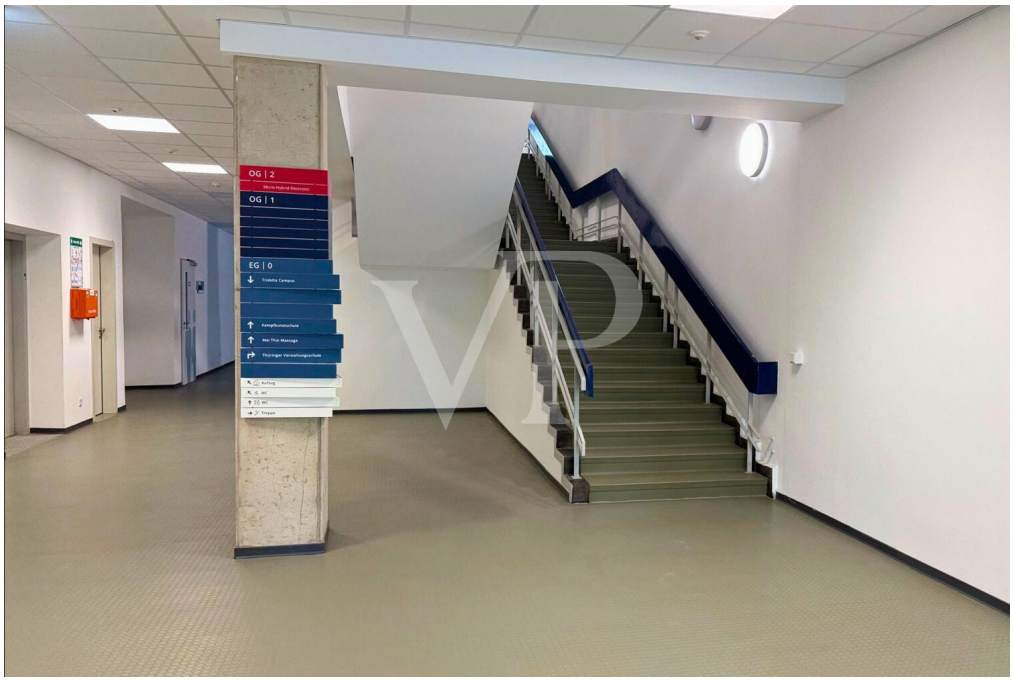
????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	138.90 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????????	1963

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????



??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

??? ????? ????????

Suchen Sie nach einem Standort, der Ihren räumlichen Anforderungen gerecht wird und gleichzeitig Ihr Unternehmen strategisch nach vorn bringt? Dann lohnt sich ein Blick in den Campus?Cube?Hermsdorf. Hier treffen individuell planbare Flächen auf eine Lage, die logistische Vorteile und wirtschaftliches Umfeld perfekt vereint.

Im ersten Obergeschoss des Campus?Cube stehen vier Einheiten zur Verfügung, die sich noch im Rohbau befinden und deshalb nach Ihren Vorstellungen ausgebaut werden können. Die Raumtiefen und Stützweiten bieten Ihnen die Freiheit, individuelle Grundrisse zu gestalten – vom klassischen Einzelbüro über großzügige Open?Space?Lösungen bis hin zu praxisgerechten Labor? oder Behandlungsräumen. Große Fensterflächen entlang der Fassade sorgen später für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl .

Der Standort bietet darüber hinaus klare Wettbewerbsvorteile: Mit der direkten Lage am Hermsdorfer Kreuz sind Sie hervorragend an die Autobahnen A4 und A9 angebunden und erreichen regionale Zentren wie Jena, Leipzig oder Erfurt in kurzer Zeit . Die Bahnhaltestelle Hermsdorf?Klosterlausnitz ist fußläufig erreichbar ; auch der Flughafen Leipzig/Halle liegt nur gut eine Stunde entfernt. Der Campus ist technisch auf dem neuesten Stand – Glasfaseranschluss, kontrollierte Be? und Entlüftung, moderne Sanitärbereiche und ein Aufzug zur Tiefgarage sind im Ausbaukonzept enthalten .

Als Teil des wirtschaftlich dynamischen TRIDELTA?Campus profitieren Sie von der unmittelbaren Nachbarschaft zu Unternehmen der technischen Keramik, Mikroelektronik, Metallverarbeitung und Logistik . Diese Nähe ermöglicht kurze Wege zu Zulieferern, Forschungseinrichtungen und potenziellen Kooperationspartnern . Gleichzeitig bietet der Standort Hermsdorf eine solide städtische Infrastruktur – von Einkaufsmöglichkeiten über Bildungseinrichtungen bis hin zu vielseitigen Freizeit? und Kulturangeboten .

Mit einem individuell anpassbaren Ausbau, einer verkehrsgünstigen Lage und einer starken wirtschaftlichen Umgebung bietet das erste Obergeschoss des Campus?Cube?Hermsdorf einen Standortvorteil für Unternehmen, die moderne, flexible Arbeitsräume suchen.

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

????????????? ??? ???????

Barrierefreier Zugang & Erstbezug: Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.
Flexible Raumgestaltung: Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.
Energie & Klima: Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.
Komfortables Arbeitsumfeld: Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlagen ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.
Praktische Erreichbarkeit: Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.
Service vor Ort: Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.
Lage der Mietflächen: Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.
Digitale Infrastruktur: Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.1.2034.
Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com