Dresden

Bezugsfreie 2-Raumwohnung mit Balkon in Dresden-Tolkewitz

??????? ????????: 25441007

???? ??????: 170.000 EUR • ?????????: ca. 60,12 m² • ???????: 2

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?? ??? ?????

??????? ????????	25441007
?????????	ca. 60,12 m²
??????	1
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1996

???? ??????	170.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 60 m²
??????	????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	28.06.2028
???? ?????????	?????

???????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	81.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1996

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?? ???????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?? ???????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?? ???????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

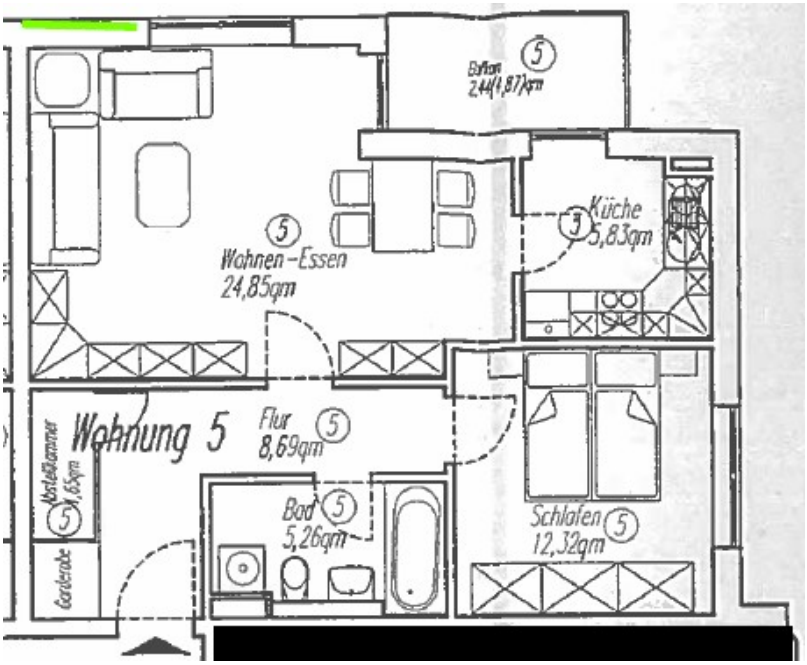
?? ???????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?? ???????

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

??? ????? ????????

In ruhiger und beliebter Wohnlage von Dresden-Tolkewitz befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1996 erstellt wurde. Die Wohneinheit besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den Balkon sowie den aktuellen Leerstand. Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.
Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, da sie kurzfristig bezogen oder vermietet werden kann. Die Lage in Tolkewitz bietet eine angenehme Nachbarschaft, eine sehr gute Infrastruktur sowie Nähe zur Elbe und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.
Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ????????: 25441007 - 01279 Dresden

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com