

Buchholz in der Nordheide / Trelde

Einfach einziehen ! Bungalow in Trelde !

???????? ??????????: 25095008



www.von-poll.de

???? ??????: 449.000 EUR • ??????????: ca. 109 m² • ??????????: 4.5 • ?????? ????: 675 m²

??????? ?????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ??? ??????

???????? ??????????	25095008	????? ???????	449.000 EUR
?????????????	ca. 109 m ²	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ???????	???????????????? ??????		
?????????	4.5		
????????????? ???	2.5		
?????????????		????? ???????????????	2018
?????????????	2	?????????	???????
????? ??????????????	1975	?????????????????	
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????, 1 x ????????	?????????	WC ??????????????, ???????????????????? ?????????

???????? ??????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	BEDARF
????? ???????????	?????	????????? ??????? ?????????????	174.90 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	16.08.2032	????????????? ????????????????? ?????????????	F
????? ???????????	?????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1975

???????? ??????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ?????????



???????? ??????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ?????????



???????? ?????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ?????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

?? ????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

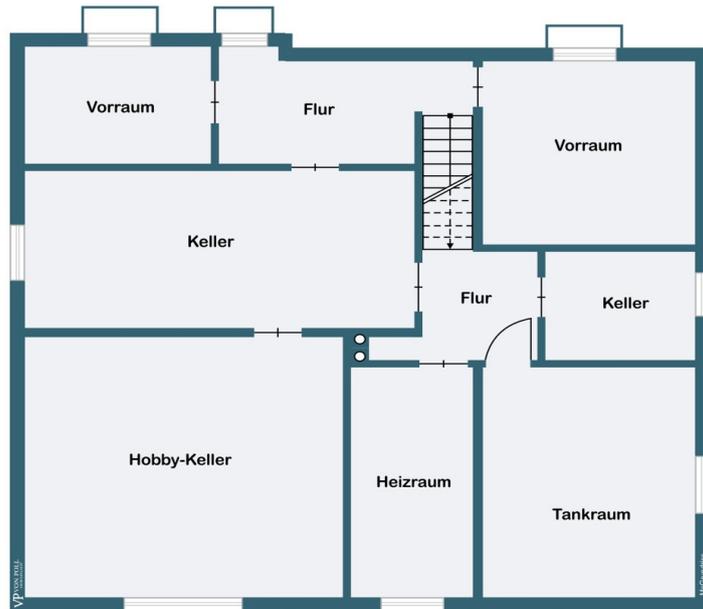
?? ????????



??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trede

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ?????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

??? ?????? ???????????

Herzlich willkommen in diesem komplett modernisierten Bungalow in Trelde ! Ein Zuhause für Paare und Familien. In 2018 wurden die Bäder, das Gäste-WC, die Einbauküche, Fenster und Boden- sowie Wandbelege neu gestaltet ! Zusätzlich entstand im wohnlichen Kellergeschoss ein Gästebereich und ein modernes Wannenbad. Die Ölheizung aus 1996, ist 2007 mit einem neuen Brenner versehen worden. Der Gartenbereich wurde über eine neue Terrassentür erschlossen und in gemütliche Teilbereiche aufgeteilt. Eine Garage komplettiert diese geschmackvolle und moderne Immobilie ! Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen nach Absprache zur Verfügung !

??????? ???????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

??? ??? ??? ???????????

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Immobilie befindet sich in dem schönen Ortsteil Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine eigene Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

??????? ?????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

????? ???????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 174.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ??????????: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com