Weimar / Niederwalgern

Gemütliche Wohnung in guter Lage!

??????? ????????: 25064074

???? ????????: 985 EUR • ?????????: ca. 98,53 m² • ???????: 4

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ??? ?????

??????? ????????	25064074
?????????	ca. 98,53 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	1
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	985 EUR
????????? ???????	100 EUR
??????????	??????
??????	???????, ?????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?? ???????

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

??? ????? ????????

Diese charmante Altbau Etagenwohnung vereint eine gelungene Symbiose aus moderner Ausstattung und großzügigem Raumangebot. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,53 m² und insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Lage und Zuschnitt des Objekts orientierten sich stets an den Bedürfnissen eines komfortablen Wohnens – so entstand ein Zuhause, das nicht nur seinen historischen Charakter bewahrte, sondern auch zeitgemäßen Wohnkomfort sicherstellte.

Die Wohnung befindet sich in einer umgebauten Scheune.
Im Erdgeschoss erschloss ein eigener Eingang den Zugang zum großzügigen Flur- und Treppenhausbereich. Ein zusätzlicher Abstellraum, sowie die Waschküche mit separater Dusche stehen zur Verfügung.

Im Obergeschoss setzt sich die gut durchdachte Raumaufteilung fort: Drei individuell nutzbare Zimmer eignen sich hervorragend als Schlafbereiche oder Arbeitszimmer. Das moderne Badezimmer bietet eine barrierefreie, ebenerdige Dusche.

Das Herzstück der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, welches mit einem Kaminofen ausgestattet ist – dies unterstreicht den gemütlichen Charakter der Wohnung. Von hier aus gelangte man direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schuf und den Blick ins Grüne ermöglichte.

Die offene Küche, welche über eine hochwertige Einbauküche verfügt, wird für einen monatlichen Aufpreis von 50,00 € genutzt.

Die Wohnung wird sofort bezugsfertig sein und bietet beste Voraussetzungen für zeitnahes Einziehen.

Interessenten werden eingeladen, sich einen persönlichen Eindruck vor Ort zu verschaffen und die besonderen Vorzüge dieses Objekts für sich zu entdecken. Vereinbaren Sie ab sofort Ihren individuellen Besichtigungstermin, um alle Details zu erleben.

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

????????????? ??? ???????

Sofort verfügbar
Einbauküche vorhanden - Miete extra 50,00€/Monat
Balkon
Eigener Eingang
Kaminofen
Barrierefreie Dusche

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

??? ??? ??? ?????????

Die Großgemeinde Weimar/Lahn mit ihren vielen Ortsteilen ist ein sehr beliebtes Domizil im Landkreis Marburg-Biedenkopf.

Der Ortsteil Niederwalgern ist geprägt durch familiäres Leben mit sehr guten Anbindungen und kurzen Wegen in die nahen Städte.

Im Ort selber haben sie direkt eine Zuganbindung an die Hauptstrecke Frankfurt/Kassel, sowie eine Autobahnanbindung an die B3.

Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Metzgerei sind direkt im Ort vorhanden, sowie eine Mittelpunktschule.

Eine Vielzahl von Vereinen und jungen Familien machen das Leben Lebenswert in Niederwalgern.
Im Ort gibt es Angebote für Groß und Klein, ein Lern- & Experimentierfeld, ein Naturerlebnispfad, Funpark für die größeren Kinder bieten Abwechslung und sind weit über die Gemeindegrenzen bekannt.

Die Universitätsstadt Marburg ist keine 10 km entfernt und bietet Ihnen eine historische und liebenswerte Kleinstadt.

Die Ortschaft gewinnt mehr und mehr an Bedeutung und ist für viele ein zentraler und guter Ausgangspunkt für eine Verbindung von Leben, Familie & Beruf.

Ein Ort mit Zukunft für alle Altersschichten!

Niederwalgern bietet eine hohe Lebensqualität, die Vorzüge des Land- und Familienlebens in einer ländlichen Umgebung und die Nähe zu den Universitätsstädten Marburg und Gießen, sowie die optimale Verkehrsanbindung vor Ort.

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25064074 - 35096 Weimar / Niederwalgern

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com