

Olpe / Oberveischede – Olpe

Produktionshalle / Lager

VP azonosító: 22039014



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Áttekintés

VP azonosító	22039014
ÉPÍTÉS ÉVE	1999
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	120 EUR
Teljes terület	ca. 491 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 491.63 m ²
Bérelhet? terület	ca. 491 m ²

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	02.06.2032	Végső energiafogyasztás	99.20 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az ingatlan



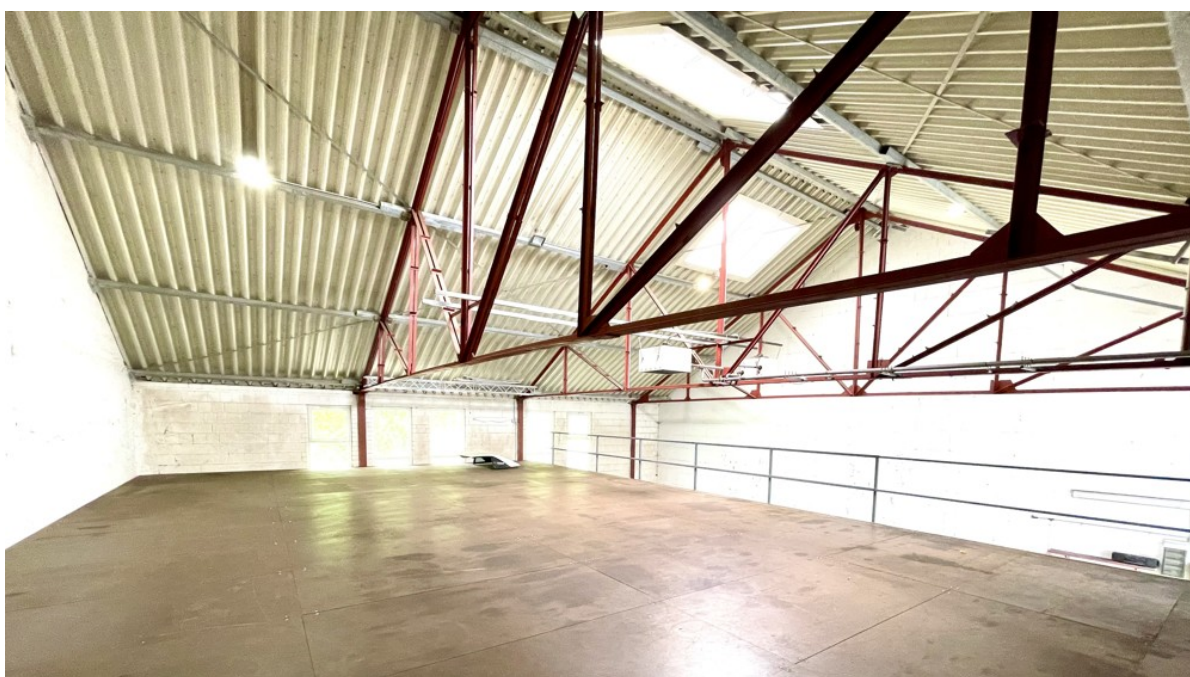
VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Az elso benyomás

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum. Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden. Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle. Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Részletes felszereltség

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Minden a helyszínr?

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe. Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45. Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger

Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den

Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie

professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com