

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Stilvolles EFH mit großzügigem Raumangebot

VP azonosító: 25126035



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 625 m²

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Áttekintés

VP azonosító	25126035
Hasznos lakótér	ca. 111 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1918
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.000 EUR
További költségek	200 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.09.2027	Teljes energiaigény	302.80 kWh/m ² a
Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1918

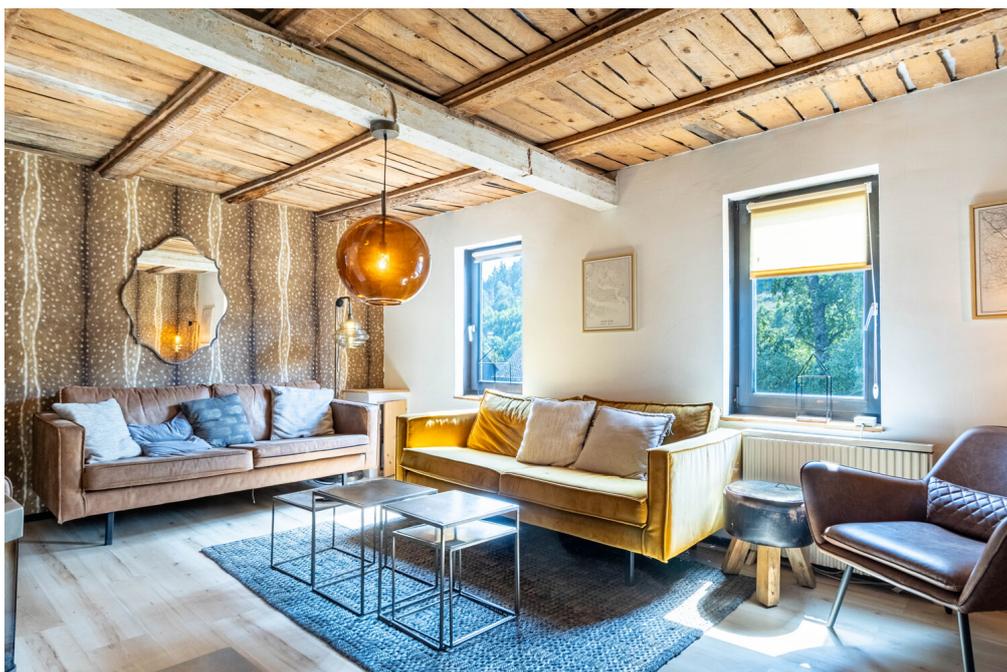
VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



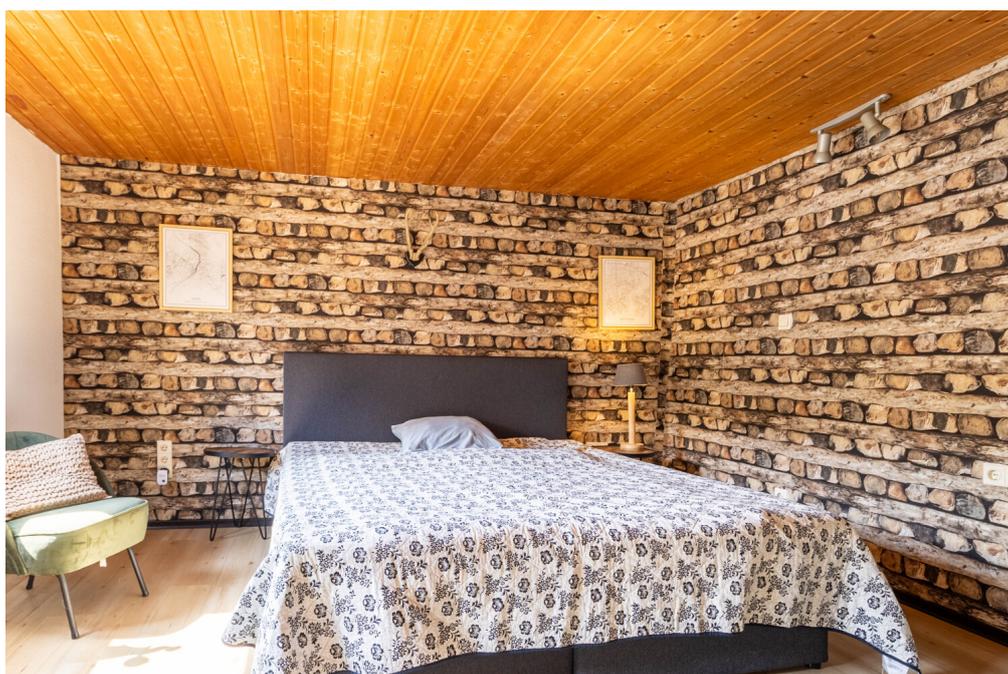
VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

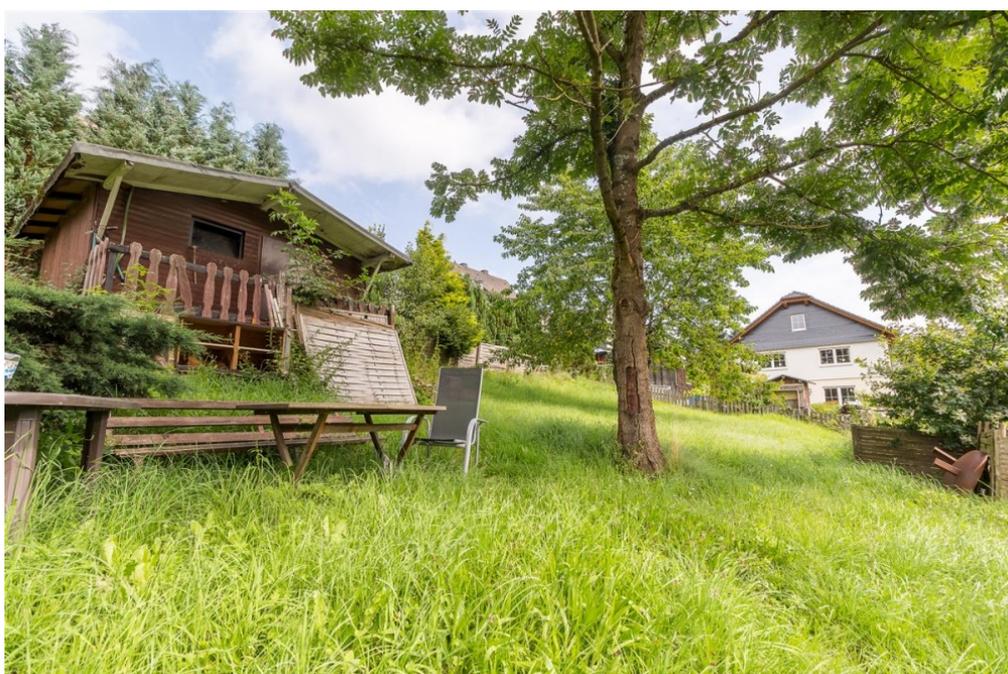
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

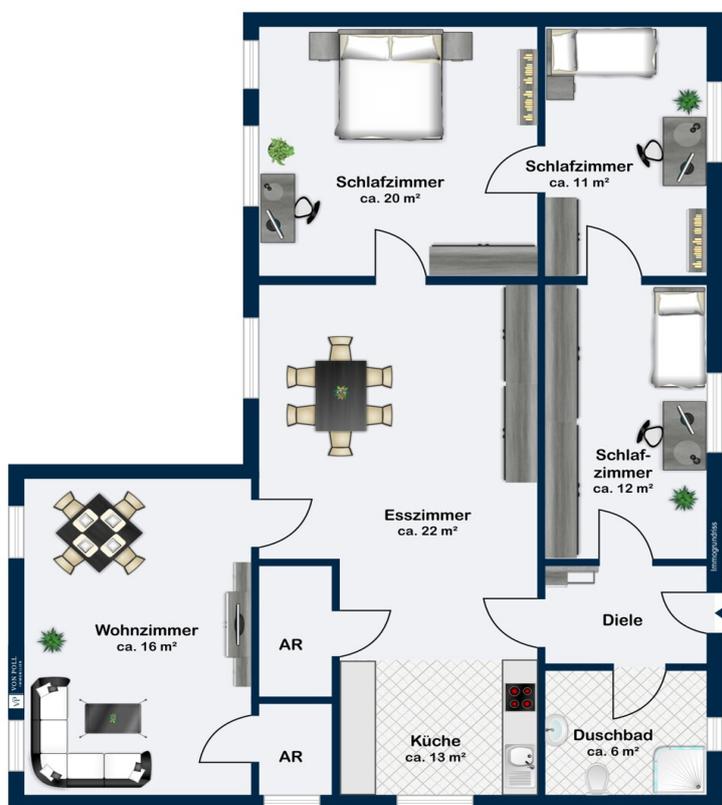
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht dieses charmante und zugleich modern gestaltete Fachwerkhaus im idyllischen Winterberg-Züschen und verbindet rustikalen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss stehen auf ca. 100m² drei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad, die Küche, das große Esszimmer sowie das Wohnzimmer zur Verfügung. Dort sorgt ein kleiner Holzofen zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Das Dachgeschoss ist offen gestaltet und beeindruckt durch eine Galerie, von der aus man in den Essbereich blicken kann. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Duschbad.

Die Ausstattung ist sehr modern und stilvoll. Das Haus wird voll möbliert angeboten und ist somit direkt bezugsbereit.

Der großzügige, im Hang angelegte Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten oder gesellige Abende.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Részletes felszereltség

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Minden a helyszínrol

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: winterberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com