

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

VP azonosító: 25034033



BÉRLETI DÍJ: 1.875 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Áttekintés

VP azonosító	25034033
EMELET	1
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1992
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.875 EUR
További költségek	500 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,19- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 250 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 250 m²

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.04.2035	Végső energiafogyasztás	136.70 kWh/m²a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0231 - 49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Az elso benyomás

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Minden a helyszínr?!

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com