

Ingolstadt / Friedrichshofen

Stylisches Familien-Reihenhaus mit tollem DG-Studio in Top-Wohnlage

VP azonosító: 25146010



VÉTELÁR: 659.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106,35 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 154 m²

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Áttekintés

VP azonosító	25146010
Hasznos lakótér	ca. 106,35 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2017
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	659.000 EUR
Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.08.2028	Teljes energiaigény	80.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



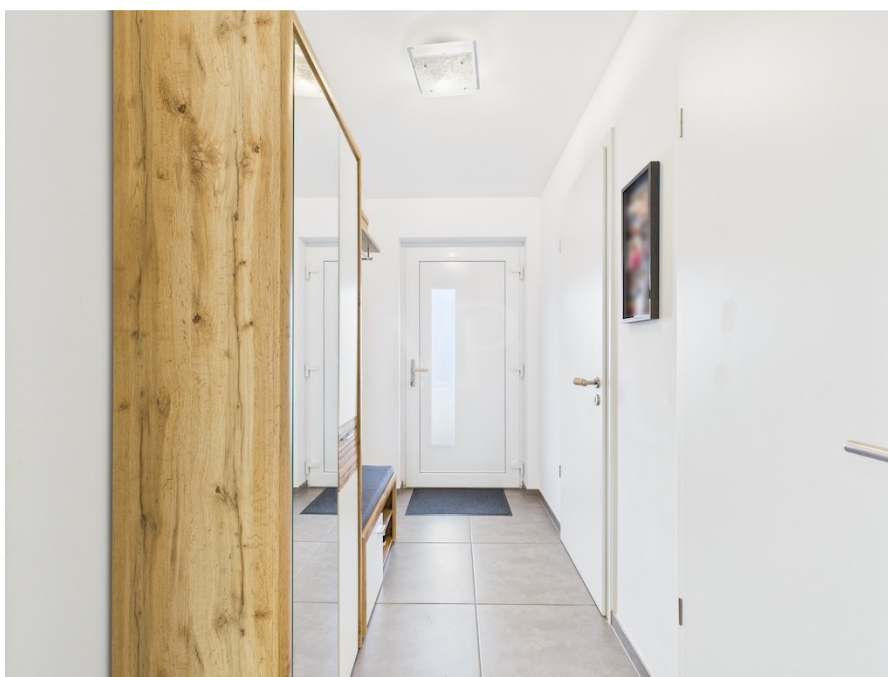
VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az ingatlan



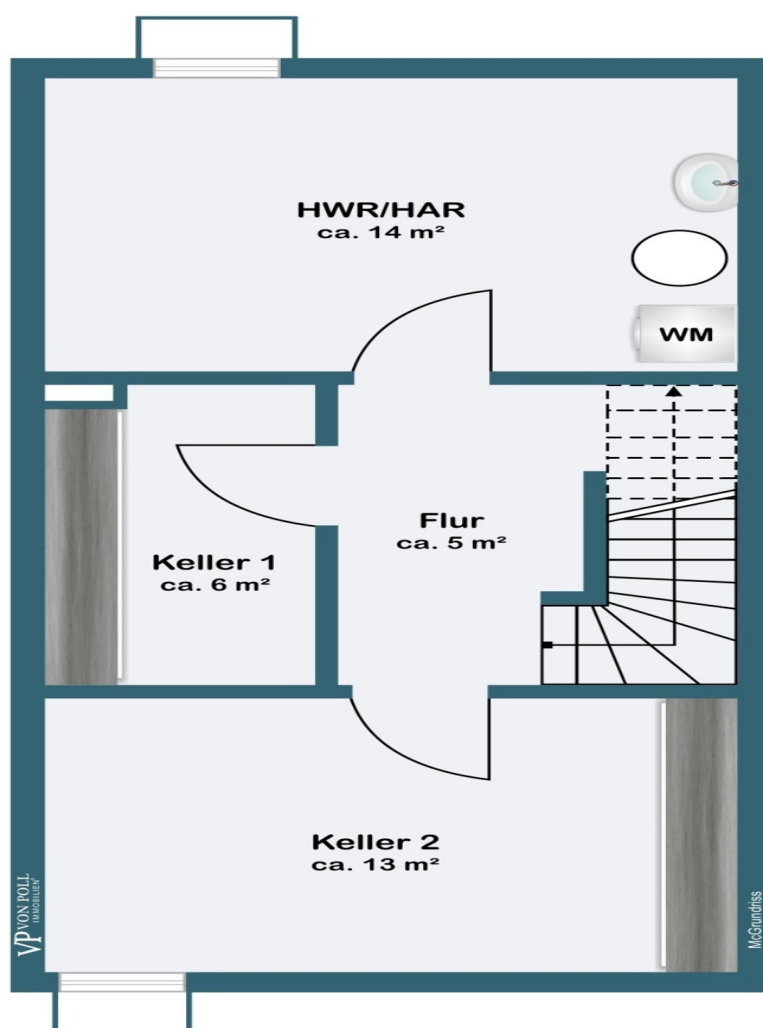
VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

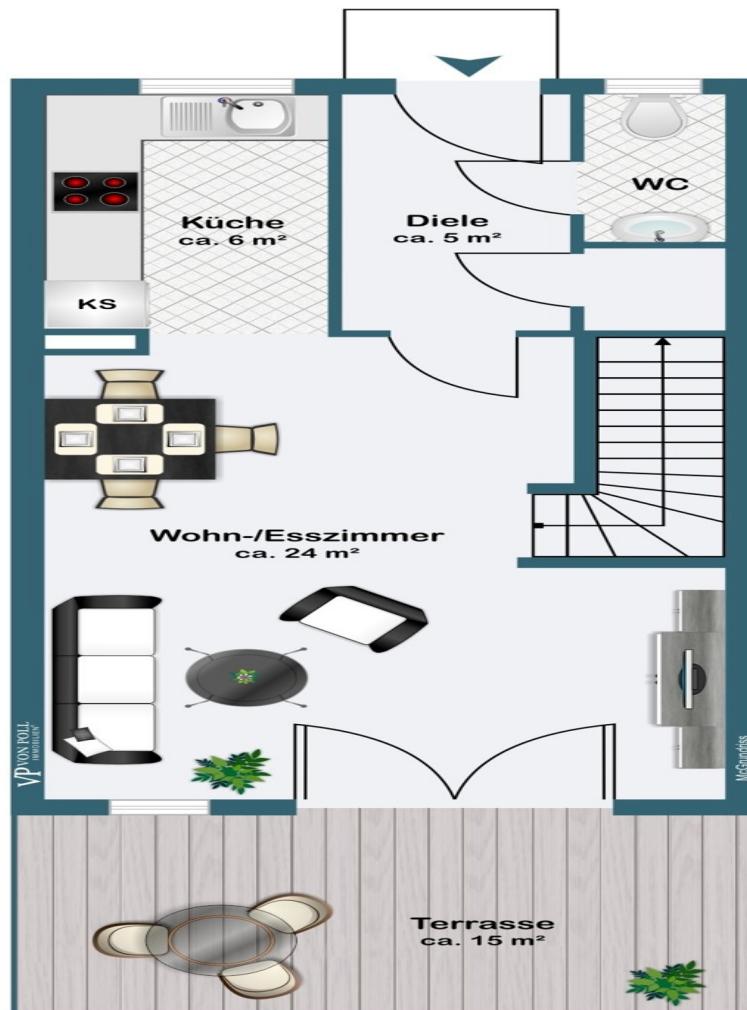
Az ingatlan

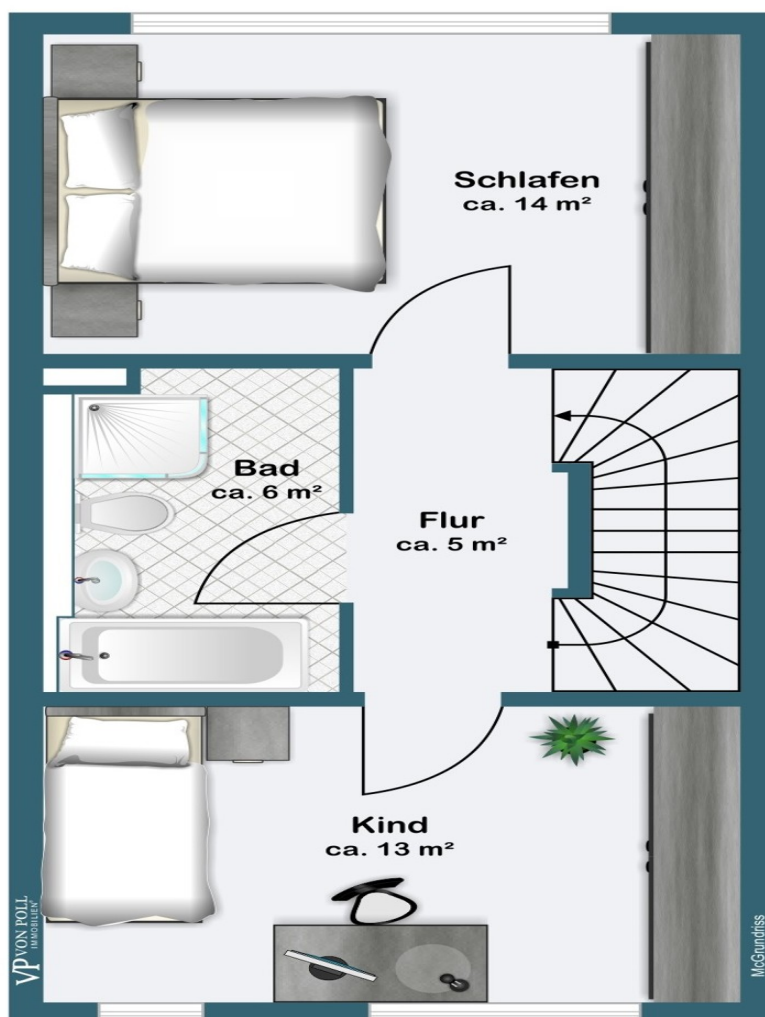


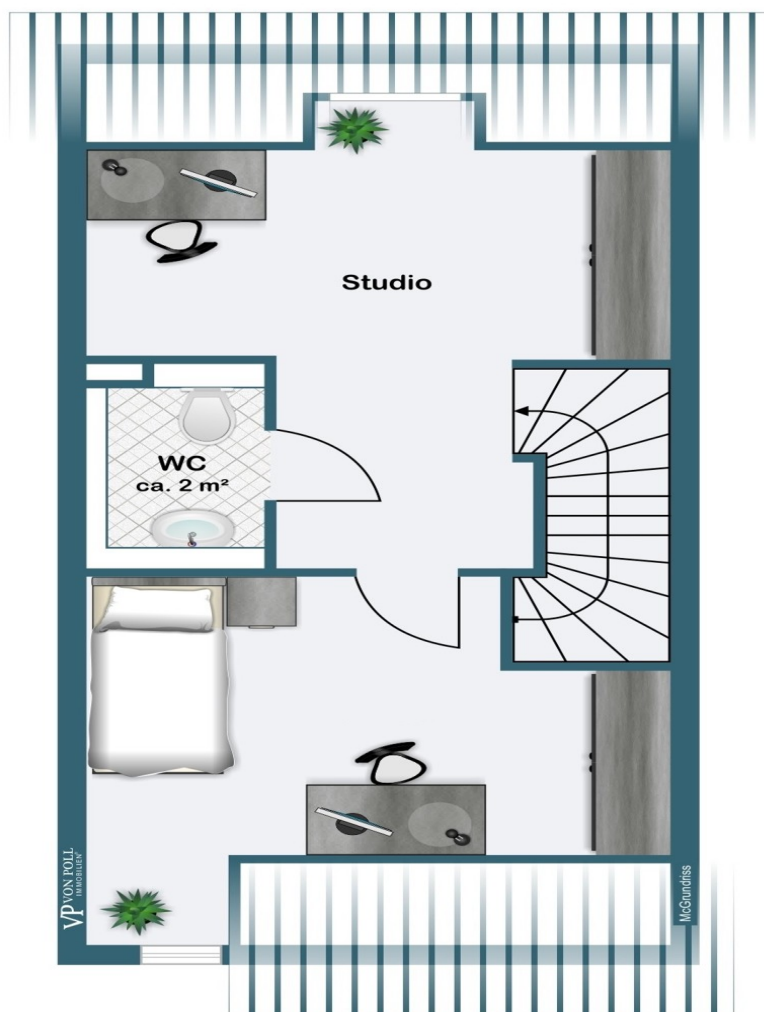
VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Az also benyomás

Ein Traum-Reihenhaus wie es sich eine Familie nur wünschen kann... Stylishes Design, komfortabel, hochwertige Ausstattung und überraschend großzügige Wohnräume durch kluge Architektur und Raumgestaltung im überaus beliebten Neubaugebiet IN-Friedrichshofen.

Im Erdgeschoss des modernen Reihenmittelhauses befindet sich der großzügige Wohn- u. Essbereich mit Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse inkl. Aluminium-/Glas-Pergola mit Markise, eine Küche mit hochwertiger Einbauküche, sowie ein Gäste-WC und Flur mit Garderobennische.

Aus dem Wohnbereich im Erdgeschoss gelangt man über die Treppe mit Holzstufen in das Obergeschoss mit Eltern-Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad.

Ein besonderes Highlight des Hauses stellt das herrlich ausgebaute Dachgeschoss mit offenem Galerieraum, einem geschlossenen Raum und WC dar. Kinder werden diesen Bereich lieben. Aber auch für ein Homeoffice bietet die offene Galerie ideale Platzverhältnisse.

Selbstverständlich ist das Haus auch voll unterkellert und verfügt neben dem Hauswirtschaft- u. Technikraum einen Lagerkeller, einen Hobby- o. Fitnesskeller sowie Stellfläche unter der Treppe.

Für Ihre Fahrzeuge stellt das Objekt neben einer Einzelgarage noch ein zusätzlichen oberirdischer Pkw-Stellplatz bereit.

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Részletes felszereltség

- Massivbauweise, Außenwandstärke 36,5 cm, KfW 70
- Grundstück Haus u. Garten - Realteilung
- moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung
- Dachgeschossausbau
- Vollunterkellerung
- moderne Innentüren in Weißlack
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster, 3-fach-Verglasung
- Terrassen Pergola Aluminium/Glas mit Markise
- Gemeinschaftliche Pelletheizung
- Gemeinschaftliche Wasserenthärtungsanlage
- 1 Garage mit Stromanschluss
- 1 Pkw-Stellplatz vor der Garage

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2028.

Endenergiebedarf beträgt 80.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com