

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

VP azonosító: 25214008



BÉRLETI DÍJ: 830 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214008
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.10.2025
Szobák	4
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés), 1 x Garázs, 60 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	830 EUR
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	337.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1890

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

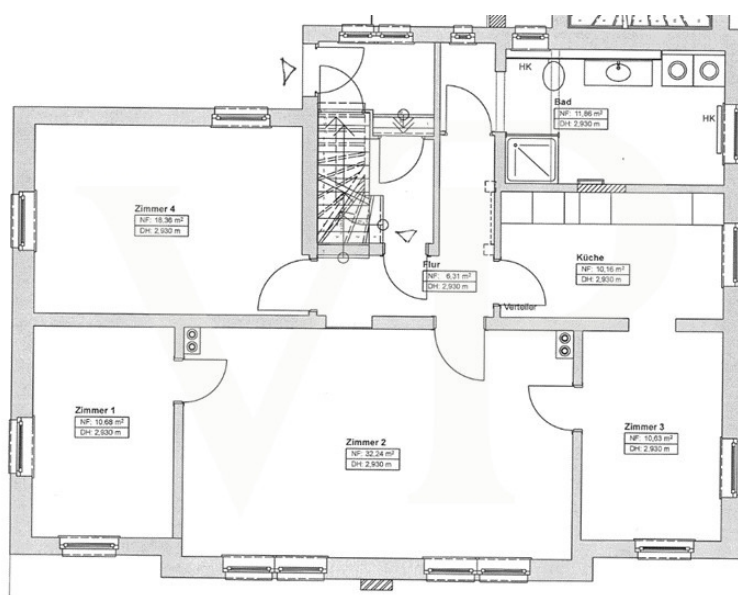


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az also benyomás

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt.

Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung.

Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima.

Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil.

Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinestrom sind in der Kaltmiete enthalten.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínről

Marschberg, zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt.

Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com