

Dinklage

Moderne Büroetagen zur Miete mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: 25196006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Áttekintés

VP azonosító	25196006	Bérleti díj	Érdeklődésre
ÉPÍTÉS ÉVE	1999	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Teljes terület	ca. 730 m ²
		Bérelhető terület	ca. 730 m ²

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhalten Sie heute das, was
Sie sich in Zukunft
hoffen in Deutschland
Angabe: 02/23"

VON POLL IMMOBILIEN
"TOP 1000
Handgeler 2025"

FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
02/2025
Bank, Technologie und
für real estate-verreiter

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

www.von-poll.com

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Az elso benyomás

In absolut zentraler Lage von Dinklage suchen diese vier Büroetagen in einem attraktiven Geschäftsgebäude neue Mieter. Auch die Anmietung einer Teilfläche ist möglich.

Jede Etage verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 190 m², mit Ausnahme des 3. Obergeschosses, das ca. 160 m² umfasst, und bietet damit zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen jeder Größe. Dienstleister sind hier ebenso willkommen wie beispielsweise Therapeuten oder andere Freiberufler. Auch für Schulungszwecke ist diese Immobilie ideal geeignet. Jede Büroetage ist zudem mit einer Küche und einem WC-Bereich ausgestattet.

Der Mietpreis für die Büroetagen ist verhandelbar und unter anderem abhängig von der Größe der angemieteten Fläche.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.
Die Angabe der Nebenkosten ist eine unverbindliche Schätzgröße, da aus der Vergangenheit keine isolierten Verbrauchsdaten vorliegen.

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Részletes felszereltség

- * Vollständige oder teilweise Anmietung möglich
- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- * Vollständig barrierefreier Zugang (Aufzug vorhanden)
- * Klimaanlage für ein unabhängig von der Jahreszeit angenehmes Raumklima
- * Großzügiger Empfangsbereich
- * Jede Etage mit eigener Teeküche und (Kunden-) WC
- * Elektrische Jalousien
- * Ausreichend Parkplätze vorhanden

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in gut angebundener und bestens sichtbarer Lage am Rande des Zentrums von Dinklage. Die umliegenden Ortschaften sind von hier ebenso ideal erreichbar wie die Autobahn A1.

Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für einige historische und geschichtsträchtige Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst.

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196006 - 49413 Dinklage

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com