

Zell unter Aichelberg

Gemütliche Galerie-Wohnung mit fantastischer Aussicht

VP azonosító: 25120013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 159.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57,24 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés

VP azonosító	25120013
Hasznos lakótér	ca. 57,24 m ²
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	159.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2009
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	08.10.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	101.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1990

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az elso benyomás

Diese gepflegte Galerie-Wohnung aus dem Baujahr 1990 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 57,24 m² optimalen Komfort für Singles oder Paare. Sie befindet sich im 2. Stock und besteht aus zwei Zimmern, die durch die Galerie geschickt die verschiedenen Wohnbereiche aufteilen. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und besticht durch den direkten Zugang zu einem einladenden Balkon, der an sonnigen Tagen zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, die harmonisch in das Wohnzimmer integriert wurde. Der Schlafbereich befindet sich auf der Galerie und sorgt damit für eine angenehme Trennung der Bereiche Wohnen und Schlafen. Dies ermöglicht eine besondere Raumnutzung und verleiht der Wohnung ein charmantes und offenes Ambiente. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zudem gibt es einen praktischen Anschluss für eine Waschmaschine, was den Alltag erheblich erleichtert. Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2009 erneuert. Ein Kellerraum bietet zusätzliche Lagerfläche für persönliche Gegenstände und der Tiefgaragenstellplatz ermöglicht bequemes und sicheres Parken direkt im Gebäude. Der Hausmeisterservice kümmert sich um die allgemeinen Belange der Hausverwaltung und sorgt für eine gepflegte Umgebung. Die mietähnliche Belastung der Immobilie ist ein zusätzlicher Vorteil, der sowohl für Selbstnutzer als auch für Investoren interessant ist. Derzeit ist die Wohnung noch für eine Kaltmiete von EUR 520,- vermietet.

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Részletes felszereltség

- *Galerie-Wohnung
- *offener Wohn-/Küchenbereich
- *großer Balkon
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Kellerraum
- *Hausmeisterservice
- *zentrale Lage im Ort

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Minden a helyszínr?!

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen und dennoch ruhigen Lage, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und andere tägliche Einrichtungen bietet. In nur wenigen Autominuten sind Sie auf der A8. Auch für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer ist Zell unter Aichelberg mit seiner Nähe zum Albtrauf und der Burg Teck ein idealer Wohnort.

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com