Göppingen / Bartenbach

Großes Reihenmittelhaus in beliebter Feldrandlage von Bartenbach

VP azonosító: 25120017

VÉTELÁR: 495.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 170,54 m² • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 265 m²

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés

VP azonosító	25120017
Hasznos lakótér	ca. 170,54 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1979
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	495.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2000
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.06.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	151.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az elso benyomás

In ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Bartenbach erwartet Sie dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1978. Auf rund 170 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Wohnetagen, bietet es großzügigen Raum für das Familienleben. Das 265 m² große Grundstück rundet das Gesamtbild mit Terrasse, Garten, Garage sowie einem weiteren Stellplatz harmonisch ab. Das Haus befindet sich in einem baujahrtypischen Zustand. Entsprechend sind in verschiedenen Bereichen – wie Böden, Sanitäranlagen, Küche und Außenbereich – zeitgemäße Erneuerungen einzuplanen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Windfang ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Von hier aus gelangen Sie in den Garten, der aktuell eines Rückschnitts und einer grundlegenden Pflege bedarf, aber viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung bietet. Zwischen Erd- und Obergeschoss ermöglicht ein vorhandener Treppenlift einen barrierearmen Zugang zu den Etagen. Dieser kann jederzeit ausgebaut werden. Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zwei der Räume bieten Zugang zu einem Balkon mit Blick ins Grüne. Das Tageslichtbad ist mit einem Waschbecken, WC, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, welches vom Stil her noch baujahrtypisch ist. Ein echtes Highlight ist das ausgebaute Dachgeschoss. Hier wurde ein großzügiges Studio mit eigener kleiner Küchenzeile und einem kleinen Bad en Suite realisiert. Die dazugehörige Dachloggia macht diesen Bereich zu einem idealen Rückzugsort – ob für Jugendliche, Gäste oder als kreative Arbeitsfläche. Im Untergeschoss stehen Ihnen drei vielseitig nutzbare Kellerräume sowie ein separater Heizraum mit integrierter Waschküche zur Verfügung. Ein Haus mit viel Potenzial und Raum für individuelle Wohnideen – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Részletes felszereltség

In sehr guter Lage und mit tollem Blick von den Balkonen erwarten Sie:
- 5 Zimmer, Küche, Gäste WC und 2 Bäder verteilt auf 3 Etagen
- am Wohnzimmerfenster elektrische Rollläden
- elektrisch ausfahrbare Markise auf Terrasse
- vollständig unterkellert
- Heizraum mit integrierter Waschküche
- 2 Balkone, 1 Terrasse
- Garten
- 1 Garage + 1 Stellplatz
- sofort verfügbar

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Minden a helyszínr?l

Das Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Göppingen-Bartenbach – einem familienfreundlichen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule sowie Kindergärten sind bequem erreichbar. Das Göppinger Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Die nahgelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Bartenbach direkt mit dem Göppinger ZOB. Für Pendler ist die Lage ebenfalls attraktiv: Über die B10 gelangen Sie schnell auf die A8 und in die umliegenden Städte. Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch naturnah wohnen möchten.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2035. Endenergiebedarf beträgt 151.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com