Kirchdorf in Tirol

Neubauwohnung im Dachgeschoss

VP azonosító: 0441151

VÉTELÁR: 600.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 86 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Áttekintés

VP azonosító	0441151
Hasznos lakótér	ca. 86 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 25000 EUR (Eladó), 1 x Felszíni parkolóhely, 5000 EUR (Eladó)

Vételár	600.000 EUR
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.06.2032
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	38.85 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

Einrichtungsbeispiel

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az elso benyomás

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 86 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Részletes felszereltség

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Minden a helyszínr?l

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

További információ / adatok

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com