

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

VP azonosító: 25142018



VÉTELÁR: 233.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,63 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Áttekintés

VP azonosító	25142018
Hasznos lakótér	ca. 60,63 m ²
EMELET	3
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 15000 EUR (Eladó)

Vételár	233.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.01.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	96.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Az elso benyomás

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Részletes felszereltség

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Minden a helyszínr?

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com