

Bad Füssing – Egglfing am Inn

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egglfing

VP azonosító: 25345004



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Áttekintés

VP azonosító	25345004
Hasznos lakótér	ca. 88 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1991
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	700 EUR
További költségek	280 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	17.12.2027
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	142.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Az els? benyomás

Diese ca. 88 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Füssing - Egglfing. Sie erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, so dass man eine Etage für sich alleine hat. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, von dem aus man nach rechts in die in der Wohnung verbleibende Durchgangsküche gelangt, die sich in einem guten Zustand befindet. Weiter gelangt man in das große Wohn- und Esszimmer, von dem aus man auch auf den Westbalkon gelangt. Links vom Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf den Ostbalkon gelangt. Das renovierte Bad ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und wurde mit einer geräumigen Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Neben dem Bad befindet sich ein Speicher, der auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte. Zur Wohnung gehören noch zwei kleine Abstellräume sowie ein Stellplatz im Gemeinschaftskeller. Im Keller befindet sich auch eine gemeinsame Waschküche. Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung. Die Wohnung war 33 Jahren an die gleichen Mieter vermietet, was für das gute Hausklima spricht. Die Hausgemeinschaft würde sich über ruhige Nachmieter freuen, die gut in das Haus passen.

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Részletes felszereltség

- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- ruhige Hausgemeinschaft

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Minden a helyszínr?

Die Postleitzahl 94072 gehört zum Ortsteil Egglfing in des beliebten Kurortes Bad Füssing, gelegen im schönen Niederbayern, Deutschland. Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen, die jährlich tausende Besucher anziehen, die Erholung und Entspannung suchen. Die idyllische Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen in der Natur. In Bad Füssing finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen und Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants. Die örtliche Schule bietet eine gute Bildungsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche. In Egglfing selber gibt es einen Metzger und einen Bäcker, so dass auch hier der wichtigste Tagesbedarf gedeckt werden kann. Für Freizeitaktivitäten stehen in Bad Füssing verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. ein Besuch der Therme mit ihren vielfältigen Wellness-Angeboten, Radtouren entlang malerischer Wege, Golfen auf einem der nahegelegenen Golfplätze oder Ausflüge in die umliegenden historischen Städte wie Passau oder Bad Griesbach. Die Infrastruktur in Bad Füssing ist sehr gut ausgebaut, mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Familien mit kleinen Kindern vorhanden. In Bad Füssing-Egglfing herrscht ein reges soziales Leben, mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres. Die freundliche Gemeinschaft und die entspannte Atmosphäre machen das Wohnen in dieser Gegend besonders angenehm. Historisch gesehen hat Bad Füssing eine lange Tradition als Kurort, der bereits im 20. Jahrhundert bekannt war für seine heilenden Quellen. Egglfing als Ortsteil profitiert von dieser Geschichte und bietet seinen Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, in einer Umgebung voller Ruhe und Erholung zu leben. Insgesamt ist Bad Füssing-Egglfing ein attraktiver Ort zum Wohnen, der eine hohe Lebensqualität, eine gesunde Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Wer nach einer Oase der Erholung sucht, ist hier genau richtig.

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 142.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com