Hamburg

# Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

***VP azonosító: CC24224V004_online***

**BÉRLETI DÍJ:** 14.900 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 2.609 $m^2$

VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | CC24224V004_online |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 14.900 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | 3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt. |

**VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Áttekintés: Energia adatok

| Energiatanúsítvány | A rendelkezések szerint nem kötelez? |
| --- | --- |

**VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Az elso benyomás

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m² ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet. Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind. Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

**VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Minden a helyszínr?l

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen. Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg. Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.). Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

**VP azonosító: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com