

Oberdorf

# Einfamilienhaus mit exklusiver Aussicht

VP azonosító: CH23272070



VÉTELÁR: 740.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 659 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | CH23272070                                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 138 m²                                 |
| Teto formája             | Nyeregteto                                 |
| Szobák                   | 5.5                                        |
| Hálósobák                | 3                                          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                                          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1979                                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Vételár                 | 740.000 CHF                 |
| Ház                     | Családi ház                 |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                     |
| Felszereltség           | Terasz, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

# Alaprajzok

**LEGENDE**

- 01 Windfang - 3,15 m<sup>2</sup>
- 02 Arbeitszimmer - 10,30 m<sup>2</sup>
- 03 Vorplatz - 13,40 m<sup>2</sup>
- 04 Kinderzimmer - 11,75 m<sup>2</sup>
- 05 Kinderzimmer - 12,10 m<sup>2</sup>
- 06 Dusche/WC - 5,05 m<sup>2</sup>
- 07 Abstellraum - 7,10 m<sup>2</sup>
- 08 Waschraum - 12,00 m<sup>2</sup>
- 09 LS-Raum - 6,32 m<sup>2</sup>

**LEGENDE**

- 01 Vorplatz - 10,90 m<sup>2</sup>
- 02 Bad/WC - 5,60 m<sup>2</sup>
- 03 Büro - 15,30 m<sup>2</sup>
- 04 Wohnen - 32,30 m<sup>2</sup>
- 05 Essen - 12,30 m<sup>2</sup>
- 06 Küche - 6,70 m<sup>2</sup>



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Az also benyomás

Einfamilienhaus in Hanglage mit exklusiver Aussicht - Renovierungspotenzial für Ihren einzigartigen Wohnraum!

Dieses atemberaubende Haus in Hanglage bietet nicht nur eine exklusive Aussicht, sondern auch enormes Potenzial für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume.

Mit einem Hauch von Nostalgie und dem Charme vergangener Zeiten erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten. Die einzigartige Hanglage garantiert Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung. Erleben Sie das Gefühl, jeden Tag in einer exklusiven Oase der Ruhe und Schönheit aufzuwachen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohnhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ob im Wohnzimmer, im Schlafzimmer oder auf der grosszügigen Terrasse, immer sind Sie von einer idyllischen Landschaft umgeben.

Geniessen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen diese exklusive Lage bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und kreativen Ideen zu verwirklichen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr persönliches Zuhause.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Minden a helyszínről

Das Dorf liegt an der Passstrasse über den Oberen Hauenstein, der die Kantone Basel-Landschaft und Solothurn verbindet. Durch das Dorf verläuft die Waldenburgerbahn von Waldenburg nach Liestal mit den Haltestellen Oberdorf BL und Winkelweg. Diese wurde 2022 komplett erneuert.

VP azonosító: CH23272070 - 4436 Oberdorf

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)