

Worms

Hochwertig, sanierte DHH in zentraler Lage von Worms!

VP azonosító: 24154012



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 153 m²

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Áttekintés

VP azonosító	24154012
Hasznos lakótér	ca. 132 m²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1935

Vételár	395.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	27.09.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	169.72 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Az els? benyomás

Das charmante, liebevoll sanierte Doppelhaus befindet sich in zentraler Lage und bietet auf ca. 132 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 2019 aufwendig modernisiert. Die hochwertige Ausstattung und Verwendung von edlen Materialien machen diese Immobilie zu einem echten Schmuckstück. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die großzügig geschnittene Wohnküche beeindruckt mit einer hochwertigen Einbauküche und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Ein Highlight dieses Hauses ist der ruhige Innenhof, der nicht einsehbar ist und somit für die Sicherheit Ihrer Kinder sorgt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien verbringen oder einfach nur entspannen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der trockene und kühle Keller, in dem Sie Ihre Vorräte oder Winterkleidung unterbringen können. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme im gesamten Haus. Die Lage dieses Objekts ist ideal für junge Familien, da sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Diese Doppelhaushälfte ist in einem sehr guten Zustand und bietet gehobenen Wohnkomfort für Ihre Familie. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 169.72 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24154012 - 67547 Worms

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18 Férges
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com