

Luxembourg-gare – Gare

# Bureau à louer

*VP azonosító: LU881900103*



VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Áttekintés

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| VP azonosító             | LU881900103                         |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETŐ  | 23.01.2020                          |
| EMELET                   | 4                                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Mélygarázs, 280<br>EUR (Bérlés) |

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Bérleti díj    | Érdeklődésre                                        |
| Iroda/rendelő  | Irodafelület                                        |
| Jutalék        | 15% loyer annuel eco<br>payé par le<br>propriétaire |
| Teljes terület | ca. 434 m <sup>2</sup>                              |

VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Távfűtés                                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Az ingatlan

Main entrance



Level +4  
Entrance



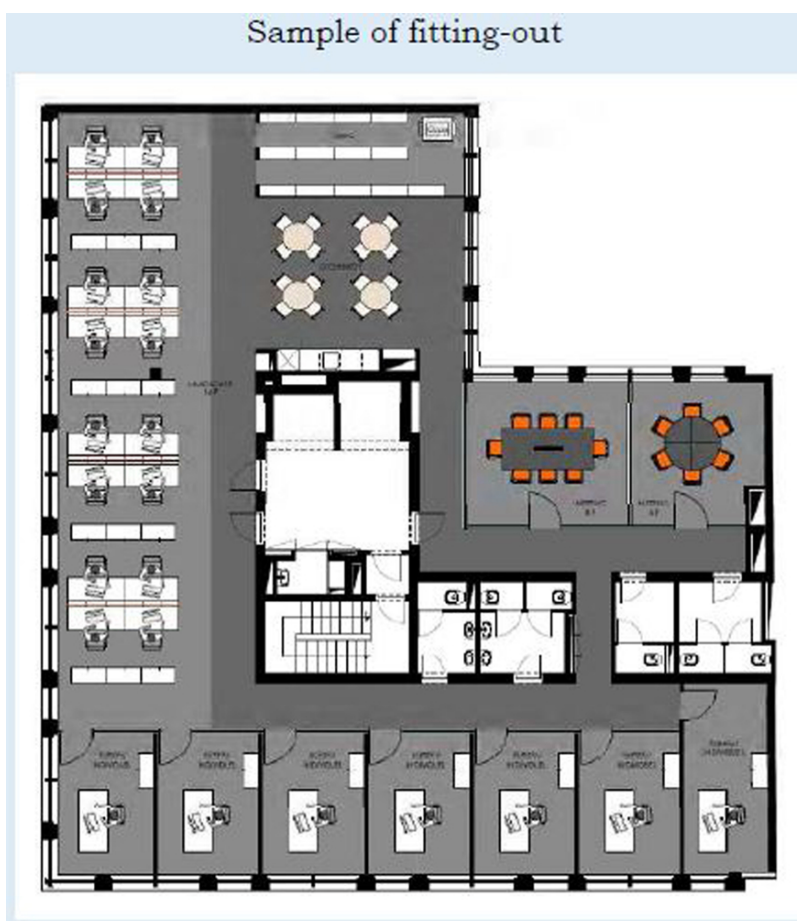
Level +4  
Open space

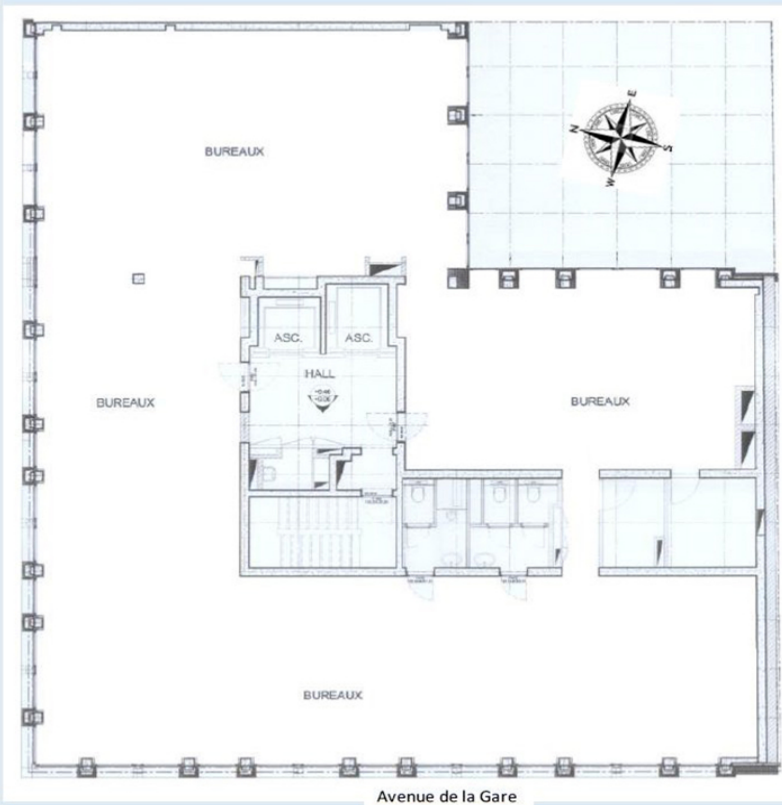


VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Alaprajzok

Sample of fitting-out



**PLAN**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Az els? benyomás

L'immeuble se situe à seulement 50 mètres de la gare de Luxembourg. la surface de bureau est situé au 4ième étage et bénéficie d'une belle luminosité et à deux entrées séparées. Le centre se trouve à 10 minutes à pied L'autoroute est accessible à 2 km venant de la Belgique, de la France ou de l'Allemagne.

VP azonosító: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)